Проект договора на право размещения

нестационарного торгового объекта

Приложение № 2

к распоряжению администрации

Пинежского муниципального округа

от 7 августа № 0819 - ра

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА** **№ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на право размещения нестационарного торгового объекта**

**с. Карпогоры «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

Администрация Пинежского муниципального округа, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы Пинежского муниципального округа Колик Людмилы Алексеевны, действующего на основании Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пинежского муниципального округа, утвержденного постановлением Администрации Пинежского муниципального округа от 25.04.2024 № 0119-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Пинежского муниципального округа», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем Организация (Предприниматель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со «Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области», утвержденной распоряжением Администрации Пинежского муниципального округа 27.04.2024 № 0432-ра, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор о следующем:

1. **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Администрация на условиях настоящего договора предоставляет Организации (Предпринимателю) возможность размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1), место размещения: Примерно в 23 метрах по направлению на север от земельного участка с кадастровым номером 29:14:050304:697, местоположения которого установлено примерно в 9 м по направлению на северо-запад от ориентира (здание), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Ленина, д.21, площадь объекта: 335 кв. м, целевое назначение нестационарного торгового объекта: торговля смешанными товарами.

1. **2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

2.1. **Администрация обязуется:**

2.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Организации (Предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2. **Организация (Предприниматель) обязуется:**

2.2.1. Своевременно и полностью производить оплату за размещение нестационарного торгового объекта.

2.2.2. Разместить нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на срок, определенный настоящим договором, и эксплуатировать его в соответствии с целевым назначением.

2.2.3. Выполнять условия и требования согласующих организаций по размещению нестационарного торгового объекта.

2.2.4. При осуществлении эксплуатации нестационарного торгового объекта соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Карпогорское», утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования «Карпогорское» от 25.10.2018 № 82.

2.2.5. Исключить складирование тары и запасов товаров вблизи нестационарного торгового объекта. Обеспечить ежедневную уборку прилегающей территории. Исключить проезд автотранспорта по тротуарам и газонам при оборудовании нестационарного торгового объекта, доставке товара.

2.2.6. Снести (убрать) объект, обеспечить чистоту и порядок отведенной территории в день окончания срока действия настоящего Договора или в случае расторжения настоящего Договора по другим основаниям.

2.2.7. Осуществлять деятельность в соответствии с постановлением Администрации Пинежского муниципального округа от 25.04.2024 № 0119-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Пинежского муниципального округа».

2.2.8. Не предоставлять место размещения нестационарного торгового объекта третьим лицам.

2.2.9. Соблюдение Федеральных законов от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» и от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

2.2.10. Соблюдать пункт 9 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию».

2.2.11. Письменно уведомить Администрацию об изменения своей организационно-правовой формы не позднее 10 дней со дня ее изменения.

2.2.12. Письменно уведомить Администрацию об изменении наименования, места нахождения и банковских реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения. В случае, если Организация (Предприниматель) письменно не известит Администрацию об изменении своего места нахождения, корреспонденция, направленная Администрацией по адресу Организации (Предпринимателя), указанному в договоре, считается доставленной надлежащим образом.

2.3**. Администрация имеет право:**

2.3.1. Требовать от Организации (Предпринимателя) сноса (уборки) нестационарного торгового объекта в случаях невыполнения обязанностей, установленных пунктом 2.2 настоящего Договора, за исключением подпункта 2.2.12 настоящего Договора.

2.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.3. В одностороннем порядке производить обследование нестационарного торгового объекта.

2.3.4. В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» Предприниматель предоставляет право Администрации на обработку своих персональных данных, предоставленных для заключения договора, в том числе на передачу этих данных третьим лицам.

* 1. **Организация** (**Предприниматель) имеет право:**
     1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1.1. Плата по настоящему Договору определяется в соответствии с протоколом о результатах проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее- аукцион).

3.2. Внесение платы по настоящему Договору.

3.2.1. Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется Организацией (Предпринимателем) ежемесячно в размере суммы, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего Договора не позднее пятого числа текущего месяца путем ее перечисления:

**Получатель:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа) ИНН 2919006806 КПП 291901001 л/с 04243ИЧ6R90 Расчетный счет: 03100643000000012400 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, кор/счет банка: 40102810045370000016, БИК банка получателя: 011117401, Код ОКТМО: 11548000, Код бюджетной классификации 333 111 09080 14 0000 120 «Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в части платы за размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта».

3.2.2. Датой оплаты Организацией (Предпринимателем) платежей по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на счета соответствующих бюджетов. При искажении КБК платеж считается не внесенным до момента поступления на указанный Код по дополнительному заявлению Организации (Предпринимателя).

В случае неправильного оформления платежного поручения Администрация вправе выставить Организации (Предпринимателю) в соответствии с п. 4.1 Договора пени за просрочку платежей.

В случае если последний день срока оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то Организация (Предприниматель) обязана (обязан) произвести платежи по настоящему Договору не позднее рабочего дня, предшествующего выходному или праздничному дню.

3.2.3. Изменения размера платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора в установленном органами местного самоуправления порядке и сроки являются обязательными для сторон (без перезаключения настоящего Договора или подписания дополнительного соглашения к нему).

3.3. Плата за период действия Договора предшествующий заключению Договора, уплачивается Организацией (Предпринимателем)в 5-дневный срок после подписания Договора. В случае нарушения данного условия Организация (Предприниматель)обязана (обязан) уплатить пени в соответствии с п. 4.1 Договора.

3.4.При перечислении платы за размещение нестационарного торгового объекта Организация (Предприниматель) обязана (обязан) отражать в платежных документах номер настоящего Договора. Организация (Предприниматель) ежеквартально осуществляет с Администрацией сверку платежей по оплате за размещение нестационарного торгового объекта, произведенной за отчетный период.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За несвоевременное перечисление платы, установленной разделом 3 настоящего Договора, Организация (Предприниматель) уплачивает пени в размере **0.1** % в день от суммы задолженности за каждый день просрочки. Администрация вправе начислить Организации (Предпринимателю) пени за период после прекращения договора до момента погашения задолженности, возникшей в период действия Договора.

4.2. За невыполнение иных обязательств, установленных настоящим Договором, Организация (Предприниматель) уплачивает Администрации штраф в размере **10** % от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора. Указанный штраф уплачивается за каждый факт нарушения каждого пункта Договора.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению сторон или по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Договором. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Администрации в случае невыполнения Организацией (Предпринимателем) обязанностей, установленных подпунктами 2.2.1 – 2.2.11 пункта 2.2 настоящего Договора, по истечении 10 календарных дней после направления Администрацией Организации (Предпринимателю) требования об устранении допущенных нарушений, если указанные в нем замечания не были устранены в указанный срок, а также при возникновении задолженности по внесению платы в течение месяца независимо от ее последующего внесения. Требование направляется по адресу Организации (Предпринимателя), указанному в настоящем Договоре.

5.3. Каждая из сторон вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом другую сторону за один месяц в письменном виде.

Договор считается прекращенным в срок, указанный в уведомлении, при условии наличия у Администрации сведений о получении Организацией (Предпринимателем) уведомления об отказе, либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Организации (Предпринимателя) от его получения, или в связи с отсутствием Организации (Предпринимателя) по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу, либо истечения срока хранения заказного письма.

5.4. В случае, если Организация (Предприниматель) после расторжения договора не производит снос (уборку) нестационарного торгового объекта в установленные сроки, Администрация вправе поручить исполнение обязательств по сносу (уборке) нестационарного торгового объекта третьим лицам, с последующим взысканием с Организации (Предпринимателя) расходов на оплату выполненных работ.

5.5. По окончании срока действия настоящего Договора Организация (Предприниматель) обязана (обязан) вносить плату за фактическое размещение нестационарного торгового объекта до момента его демонтажа в размере, определенном муниципальными правовыми актами.5.6. Окончание срока действия договора (в т.ч. расторжение) не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

5.7. Место исполнения настоящего договора: с. Карпогоры, Пинежский район, Архангельская область. Судебные споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ г.

Договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ:**

Администрация: Администрация Пинежского муниципального округа

164600, Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Ф. Абрамова, д.43-а.

Организация (Предприниматель):

Адрес:

тел.

ИНН

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация Организация (Предприниматель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Колик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. М. П.

Приложение №1 к Договору:

**СХЕМА**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории**

**Пинежского муниципального округа**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение (адреса)   нестационарных   торговых объектов | Вид объекта | Площадь   объекта  (кв. м.) | Количество  отведенных мест/для использования субъектами МСП, осуществляющих производство и реализацию товаров на территории АО | Специализация объекта | Вид собственности,  наименование  правообладателя,  вид права на   земельный участок, здание, строение, сооружение | Срок размещения  нестационарного  торгового  объекта |
|  | Примерно в 23 метрах по направлению на север от земельного участка с кадастровым номером 29:14:050304:697, местоположение которого установлено примерно в 9 м по направлению на северо-запад от ориентира (здание), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Ленина, д.21 | Палатка, автомагазин | 335,0 | 15/14 | торговля смешанными товарами | государственная собственность на которые не разграничена | 6 лет |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_