**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 июля 2024 года № 0175 - па

# с. Карпогоры

**О создании специальной комиссии по рассмотрению заключений органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих регулирование в сферах торговой деятельности, культуры, образования и охраны здоровья, и уполномоченного по защите прав предпринимателей в Архангельской области**

В соответствии с пунктом 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 года № 2220 «Об утверждении Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания» администрация Пинежского муниципального округа:

постановляет:

1. Создать комиссию по рассмотрению заключений органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих регулирование в сферах торговой деятельности, культуры, образования и охраны здоровья, и уполномоченного по защите прав предпринимателей в Архангельской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о комиссии по рассмотрению заключений органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих регулирование в сферах торговой деятельности, культуры, образования и охраны здоровья, и уполномоченного по защите прав предпринимателей в Архангельской области.

2.2. Состав комиссии по рассмотрению заключений органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих регулирование в сферах торговой деятельности, культуры, образования и охраны здоровья, и уполномоченного по защите прав предпринимателей в Архангельской области.

3. Признать утратившим силу:

- постановление администрации Пинежского муниципального района Архангельской области № от « О создании специальной комиссии по рассмотрению заключений органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих регулирование в сферах торговой деятельности, культуры, образования и охраны здоровья, и уполномоченного по защите прав предпринимателей в Архангельской области»

Глава Пинежского муниципального округа Л.А. Колик

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Пинежского муниципального округа

от 1 июля 2024 г. № 0175 - па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о специальной комиссии по рассмотрению заключений органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих регулирование в сферах торговой деятельности, культуры, образования и охраны здоровья, и уполномоченного по защите прав предпринимателей

в Архангельской области

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о комиссии по рассмотрению заключений органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих регулирование в сферах торговой деятельности, культуры, образования и охраны здоровья, и уполномоченного по защите прав предпринимателей в Архангельской области определяет понятие, цели создания, функции и порядок деятельности комиссии по рассмотрению заключений органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих регулирование в сферах торговой деятельности, культуры, образования и охраны здоровья, и уполномоченного по защите прав предпринимателей в Архангельской области (далее по тексту настоящего Положения - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 года № 2220 «Об утверждении Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области и настоящим Положением.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОМИССИИ**

2.1. Комиссия создается в целях:

2.1.1. оценки рисков, связанных с принятием муниципального правового акта в соответствии с которым планируется первоначальное установление или увеличение границ прилегающих территорий;

2.1.2. оценки рисков, связанных с принятием муниципального правового акта в соответствии с которым планируется отмена ранее установленных или уменьшение границ прилегающих территорий.

2.2. В задачи Комиссии входит:

2.2.1. обеспечение объективности рассмотрения заключений органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих регулирование в сферах торговой деятельности, культуры, образования и охраны здоровья, и уполномоченного по защите прав предпринимателей в Архангельской области.

**3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ**

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

3.2. В состав Комиссии включаются представители органов местного самоуправления, заинтересованных физических лиц, представителей организаций культуры, образования и охраны здоровья, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих торговую деятельность на территории Пинежского муниципального округа, представители некоммерческих организаций, объединяющих хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

3.3. Замена члена Комиссии осуществляется только путем внесения изменений в постановление администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области, которым был утвержден состав Комиссии.

**4. ФУНКЦИИ КОМИССИИ**

4.1. Комиссии выполняет следующие функции:

4.1.1. участвует в рассмотрении проекта муниципального правового акта, в соответствии с которым планируется первоначальное установление, отмена ранее установленных, увеличение или уменьшение границ прилегающих территорий;

4.1.2. рассматривает заключения органов государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющих регулирование в сферах торговой деятельности, культуры, образования и охраны здоровья, уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации, а также замечания и предложения на проект муниципального правового акта, представленные членами специальной комиссии, заинтересованными организациями и гражданами;

4.1.3. выносит заключение об одобрении проекта муниципального правового акта либо об отказе в его одобрении;

4.1.4. осуществляет иные полномочия.

**6. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОМИССИИ**

6.1. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии, в случае отсутствия председателя и заместителя председателя Комиссии - член Комиссии из числа присутствующих, выбранный большинством голосов от присутствующих на заседании членов Комиссии.

6.2. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем две трети от общего числа ее членов.

6.3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

6.4. Председательствующий на заседании Комиссии:

6.4.1. уведомляет о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не менее чем за 3 рабочих дня до их начала;

6.4.2. осуществляет руководство работой Комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;

6.4.3. объявляет заседание правомочным или выносит решение о его

переносе из-за отсутствия кворума;

6.4.4. открывает и закрывает заседания Комиссии;

6.4.5. объявляет состав Комиссии;

6.4.6. определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

6.4.7. распределяет в случае необходимости обязанности между членами Комиссии;

6.4.8. подписывает Протокол рассмотрения предложений по проектам правовых актов;

6.4.9. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

6.5. Секретарь Комиссии:

6.5.1. осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;

6.5.2. перед началом заседания информирует председателя Комиссии о наличии кворума или его отсутствии и персональном составе членов Комиссии, присутствующих на заседании;

6.5.3. готовит проекты протоколов заседаний Комиссии и проводит процедуру их подписания всеми членами Комиссии;

6.5.4. осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

6.6. Члены Комиссии:

6.6.1. лично присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенных к компетенции Комиссии настоящим Положением;

6.6.2. подписывают Протокол рассмотрения предложений по проектам муниципальных правовых актов;

6.6.4. вправе выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии;

6.6.5. вправе проверять правильность содержания протоколов заседаний Комиссии;

6.6.6. вправе излагать в письменном виде «особое мнение» с занесением его в протоколы заседаний Комиссии (в случае несогласия с решениями Комиссии);

6.6.7. осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

6.11. Комиссия созывается по мере необходимости.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Пинежского муниципального округа

от 1 июля 2024 г. № 0175 - па

СОСТАВ

специальной комиссии по рассмотрению заключений органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих регулирование в сферах торговой деятельности, культуры, образования и охраны здоровья, и уполномоченного по защите прав предпринимателей в Архангельской области

Председатель Комиссии - Выучейская Надежда Владимировна, исполняющая обязанности заместителя главы администрации по социальным вопросам администрации Пинежского муниципального округа;

Заместитель председателя Комиссии – Кирвалидзе Евгения Давидовна, заместитель главы администрации по инвестиционной политике, начальник комитета по экономическому развитию администрации Пинежского муниципального округа;

Члены Комиссии:

- Бессонова Нина Николаевна, директор МБУК «Культурный центр «Пинежье» Пинежского муниципального округа Архангельской области;

- Рашева Татьяна Федоровна, директор МБОУ «Карпогорская СШ № 118»;

- Тушина Светлана Борисовна, главный врач ГБУЗ Архангельской области "Карпогорская ЦРБ";

- Телицина Ирина Сергеевна, главный бухгалтер ООО «Заречье»;

- Богданов Виктор Евгеньевич, индивидуальный предприниматель;

- Дрочнева Ольга Валентиновна, председатель ТОС «Рагово».

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е НИ Е**

от 1 июля 2024 г. № 0176 - па

с. Карпогоры

**О внесении изменений в постановление администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 30.08.2023 №0838 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении, которого**

**собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления**

**не реализован, не определена управляющая организация»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на основании Устава Пинежского муниципального района Архангельской области, администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области:

**п о с т а н о в л я е т:**

Исключить строку 3 Приложения к постановлению администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 30.08.2023 №0838 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

Глава Пинежского муниципального округа Л.А. Колик

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 1 июля 2024 г. № 0685 - ра

с. Карпогоры

**О внесении изменений в распоряжение администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 21.05.2024 № 0498-ра «Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом, расположенных на территории населённых пунктов: п. Междуреченский,**

**п. Привокзальный, п. Сога»**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении [изменений](file:///C:\ks\smeta_ks\Attached\ПОСТАНОВЛЕНИЕ%20ОБ%20ОПРЕДЕЛМЕЖДУРЕЧЕНСКОЕ.DOCX#P74) в некоторые акты Правительства Российской Федерации, на основании Устава Пинежского муниципального округа Архангельской области, в целях непрерывного управления жилищным фондом и недопущения нарушений нормальных условий жизни и деятельности людей:

1. Приложение №1 и №2 к распоряжению администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 21.05.2024 № 0498-ра «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном домене выбран способ управления таким домом, расположенных на территории населённых пунктов: п.Междуреченский, п.Привокзальный, п.Сога» изложить в новой редакции, согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа - [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru), в разделе «Управление жилищным фондом».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пинежского муниципального округа Л.А. Колик

Приложение № 1

к распоряжению администрации

Пинежского муниципального округа

от 1 июля 2024 г. № 0685 - ра

Перечень МКД, переданных в управление временной управляющей организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Адрес многоквартирного дома | **Год ввода в эксплуатацию** | **% износа** | **Материал стен** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Количество проживающих, чел.** | **Общая площадь многоквартирного дома, всего, кв. м** | **Площадь помещений многоквартирного дома** | | |
| **всего, кв. м** | **в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан, кв. м** | **в том числе жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, кв. м** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (централизованное и печное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Междуреченский, ул. Дзержинского 1 а (аварийный) | 1986 | 34 | брусч | 2 | 12 | 22 | 825,3 | 737,2 | 121,3 | 615,9 |
| 2 | ул.Молодежная 3 | 1993 | 37 | брусч | 2 | 12 |  | 823,6 | 734,2 | 251,3 | 482,9 |
| 3 | ул.Молодежная 4 | 1993 | 65 | брусч | 2 | 12 |  | 808,9 | 728,5 | 306,4 | 422,1 |
| 4 | ул.Молодежная 4 а | 1990 | 58 | брусч | 2 | 12 |  | 807,0 | 705,8 | 52,8 | 653,0 |
| 5 | ул.Молодежная 16 | 1989 | 68 | брусч | 2 | 12 |  | 810,9 | 734,6 | 187,1 | 547,5 |
| 6 | ул.Молодежная 18 | 1989 | 29 | брусч | 2 | 12 |  | 809,7 | 730,0 | 67,2 | 662,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **4885,4** | **4370,3** | **986,1** | **3384,2** |
|  | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (печное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | | | | | | | | | | |
| 1 | ул.Молодежная 20 | 1991 | 63 | брусч | 2 | 12 |  | 804,5 | 718,7 | 214,3 | 504,4 |
|  | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | | | | | | | | | | |
| 1 | ул.Строителей 17 | 1991 | 71 | брусч | 2 | 12 | 22 | 833,1 | 745,5 | 187,5 | 558,0 |
| 2 | ул.Строителей 18 (аварийный) | 1989 | 74 | брусч | 2 | 12 | 25 | 828,1 | 727,5 | 498 | 229,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **12236,5** | **10932,3** | **2872** | **8060,3** |
|  | Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | | | | | | | | | |  |
| 1 | ул.Дзержинского 27 | 1993 | 22 | кирпич | 2 | 12 |  | 672,8 | 599,2 | 370,6 | 228,6 |
| 2 | ул.Дзержинского 29 | 1993 | 22 | арбалит | 2 | 12 |  | 679,6 | 612,7 | 418,8 | 193,9 |
| 3 | ул.Дзержинского 31 | 1990 | 18 | кирпич | 2 | 12 |  | 682,6 | 650,6 | 506,1 | 144,5 |
| 4 | ул.Дзержинского 33 | 1989 | 24 | кирпич | 2 | 12 |  | 760,5 | 644,1 | 591,4 | 52,7 |
| 5 | ул.Дзержинского 34 | 1989 | 18 | кирпич | 2 | 12 |  | 750,7 | 647,1 | 483,8 | 163,3 |
| 6 | ул.Дзержинского 35 | 1989 | 14 | арбалит | 2 | 12 |  | 681,4 | 603,3 | 232,5 | 370,8 |
| 7 | ул.Дзержинского 36 | 1991 | 24 | кирпич | 2 | 12 |  | 652,6 | 631,7 | 511,2 | 120,5 |
| 8 | ул.Спортивная 1 | 1994 | 20 | арбалит | 2 | 12 |  | 670,5 | 598,8 | 182,6 | 416,2 |
| 9 | ул.Спортивная 2 | 1995 | 25 | арбалит | 2 | 12 |  | 677,1 | 611,5 | 147,8 | 463,7 |
| 10 | ул.Строителей 18 а | 1992 | 20 | арбалит | 2 | 12 |  | 651,7 | 603,0 | 459,3 | 143,7 |
| 11 | ул.Строителей 19 | 1989 | 31 | кирпич | 2 | 12 |  | 716,8 | 637,4 | 570,9 | 66,5 |
| 12 | ул.Строителей 19 а | 1992 | 19 | арболит | 2 | 12 |  | 678,2 | 611,5 | 415,2 | 196,3 |
| 13 | ул.Строителей 20 | 1988 | 31 | кирпич | 2 | 12 |  | 715,4 | 667,5 | 369,6 | 297,9 |
| 14 | ул.Строителей 21 | 1989 | 33 | кирпич | 2 | 12 |  | 712,3 | 666,8 | 490,6 | 176,2 |
| 15 | ул.Строителей 22 | 1989 | 19 | кирпич | 2 | 12 |  | 726,2 | 677,5 | 389,1 | 288,4 |
| 16 | ул.Строителей 23 | 1989 | 27 | кирпич | 2 | 12 |  | 600,6 | 540,3 | 520,8 | 19,5 |
| 17 | ул.Строителей 24 | 1989 | 16 | арболит | 2 | 12 |  | 594,5 | 538,2 | 459,8 | 78,4 |
| 18 | ул.Строителей 25 | 1989 | 31 | арболит | 2 | 12 |  | 644,6 | 600,1 | 549,6 | 50,5 |
| 19 | п. Привокзальный 4 | 1976 | 35 | кирпич | 3 | 16 |  | 787,3 | 723,3 | 543,2 | 180,1 |
| 20 | п. Привокзальный 5 | 1976 | 34 | кирпич | 3 | 16 |  | 788,0 | 725,3 | 625,6 | 99,7 |
| 21 | п. Привокзальный 6 | 1977 | 37 | кирпич | 3 | 16 |  | 793,7 | 730,9 | 586,3 | 144,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **14637,1** | **13320,8** | **9424,8** | **3896,0** |
|  | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные одно- и двух- этажные дома,с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение), без мест общего пользования | | | | | | | | | | |
| 1 | п. Привокзальный 1б | 1986 | 23 | брусч | 1 | 2 | 6 | 178,7 | 178,7 | 100,1 | 78,6 |
| 2 | п. Привокзальный 2 | 1983 | 25 | брусч | 2 | 2 | 5 | 160,0 | 160,0 | 0,0 | 160,0 |
| 3 | п. Привокзальный 8 | 1993 | 23 | брусч |  | 2 |  | 127,8 | 127,8 | 0 | 127,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **466,5** | **466,5** | **100,1** | **366,4** |
|  | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные одно- и двух- этажные дома,с видами благоустройства (печное отопление, централизованное холодное водоснабжение), без мест общего пользования | | | | | | | | | | |
| 1 | п. Сога, ул.Дружбы 3 | 1988 | 51 | каркас | 1 | 2 | 3 | 123,7 | 123,7 | 123,7 | 0,0 |
| 2 | п. Сога, ул.Дружбы 9 | 1988 | 25 | брусч | 1 | 2 | 5 | 118,5 | 118,5 | 118,5 | 0,0 |
| 3 | п. Сога, ул.Лесная 1 | 1988 | 25 | брусч | 1 | 2 | 5 | 137,4 | 137,4 | 68,2 | 69,2 |
| 4 | п. Сога, ул.Строителей 5 | 1998 | 24 | брусч | 1 | 2 | 2 | 163,0 | 163,0 | 98,2 | 64,8 |
| 5 | п. Сога, ул.Строителей 10 | 1992 | 26 | брусч | 1 | 3 | 3 | 164,6 | 139,5 | 139,5 | 0,0 |
| 6 | п. Сога, ул.Строителей 13 | 1989 | 26 | брусч | 1 | 3 | 6 | 140,3 | 140,3 | 51 | 89,3 |
| 7 | п. Сога, ул.Строителей 14 | 1989 | 32 | брусч | 1 | 2 | 1 | 151,1 | 138,8 | 138,8 | 0,0 |
| 8 | п. Сога, ул.Строителей 15 | 1990 | 27 | брусч | 1 | 3 | 1 | 140,5 | 140,5 | 89,8 | 50,7 |
| 9 | п. Сога, ул.Строителей 18 | 1990 | 35 | брусч | 1 | 2 | 2 | 165,0 | 140,8 | 140,8 | 0,0 |
| 10 | п. Сога, ул.Строителей 20 | 1993 | 27 | брусч | 1 | 3 | 6 | 157,8 | 135,7 | 135,7 | 0,0 |
| 11 | п. Сога, ул.Строителей 22 | 1993 | 26 | брусч | 1 | 2 | 7 | 166,4 | 142,9 | 142,9 | 0,0 |
| 12 | п. Сога, ул.Центральная 2 | 1988 | 26 | брусч | 1 | 2 | 7 | 115,5 | 115,5 | 0 | 115,5 |
| 13 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 2 | 1984 | 30 | брусч | 1 | 2 | 5 | 130,6 | 130,6 | 130,6 | 0,0 |
| 14 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 7 | 1987 | 47 | брусч | 1 | 2 | 6 | 132,3 | 121,1 | 121,1 | 0,0 |
| 15 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 9 | 1986 | 33 | брусч | 1 | 2 | 4 | 130,6 | 122,4 | 61 | 61,4 |
| 16 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 11 | 1987 | 38 | брусч | 1 | 2 | 6 | 130,2 | 125,4 | 62,7 | 62,7 |
| 17 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 13 | 1984 | 31 | брусч | 1 | 2 | 6 | 138,5 | 123,5 | 66,8 | 56,7 |
| 18 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 15 | 1987 | 36 | брусч | 1 | 2 | 2 | 135 | 134,6 | 0,0 | 134,6 |
| 19 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 17 | 1987 | 35 | брусч | 1 | 2 | 9 | 129,4 | 127,3 | 66 | 61,3 |
| 20 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 19 | 1987 | 34 | брусч | 1 | 2 | 2 | 152,8 | 124,0 | 0 | 124,0 |
| 21 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 21 | 1985 | 27 | брусч | 1 | 2 | 4 | 132,0 | 130,0 | 65,1 | 64,9 |
| 22 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 22 | 1985 | 42 | брусч | 1 | 2 | 4 | 148,4 | 134,1 | 0 | 134,1 |
| 23 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 23 | 1990 | 40 | брусч | 1 | 2 | 4 | 132,0 | 124,1 | 0 | 124,1 |
| 24 | п.Междуреченский, ул.Космонавтов 1 | 1990 | 18 | брусч | 1 | 2 | 2 | 138 | 138,0 | 67,5 | 70,5 |
| 25 | п.Междуреченский, ул.Космонавтов 3 | 1993 | 24 | брусч | 1 | 2 | 4 | 135,5 | 132,3 | 57,5 | 74,8 |
| 26 | п.Междуреченский, ул.Строителей 2 | 1986 | 24 | брусч | 1 | 2 | 10 | 147,0 | 123,8 | 62,3 | 61,5 |
| 27 | п.Междуреченский, ул.Строителей 6 | 1986 | 23 | брусч | 1 | 2 | 4 | 146,3 | 146,3 | 73,9 | 72,4 |
| 28 | п.Междуреченский, ул.Строителей 8 | 1986 | 24 | брусч | 1 | 2 | 5 | 150,8 | 150,8 | 0 | 150,8 |
| 29 | п.Междуреченский, ул.Строителей 13 | 1989 | 23 | брусч | 1 | 2 | 7 | 178,4 | 141,7 | 141,7 | 0,0 |
| 30 | п.Междуреченский, ул.Школьная 4 | 1990 | 15 | брусч | 1 | 2 | 5 | 150,4 | 136,6 | 0 | 136,6 |
| 31 | п.Междуреченский, ул.Школьная 5 | 1990 | 25 | брусч | 1 | 2 | 7 | 156,7 | 138,8 | 138,8 | 0,0 |
| 32 | п.Междуреченский, ул.Школьная 9 | 1993 | 21 | брусч | 1 | 2 | 5 | 147,0 | 131,3 | 60,4 | 70,9 |
| 33 | п.Междуреченский, ул.Школьная 10 | 1992 | 13 | брусч | 1 | 2 | 8 | 131,7 | 129,1 | 62,9 | 66,2 |
| 34 | п.Междуреченский, улЛесная, 1 | 1992 | 23 | брусч | 1 | 2 | 8 | 131,7 | 129,1 | 62,9 | 66,2 |
| 65 |  |  |  |  |  |  |  | **4717,0** | **4402,4** | **2485,4** | **1917,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **37747,0** | **34211,0** | **16082,7** | **18128,3** |

Приложение №2

к распоряжению администрации

Пинежского муниципального округа

от 1 июля 2024 г. № 0685 - ра

Перечень и периодичность работ, и услуг по управлению МКД,

по содержанию и ремонту общего имущества МКД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** |
| **Кирпичные или панельные многоэтажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования** | | |
|
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | |
| **1.1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |  |
| 1.1.1 | Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка технического состояния несущих деревянных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | 2 раза в год  Внеочередные осмотры - в течение 1 суток после ливней, урагана, обильных снегопадов, наводнений и других природных явлений, вызывающих повреждения элементов МКД, после аварий или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации |
| **1.2** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** |  |
| 1.2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | Планово- 2 раза в год  Внеочередные осмотры - в течение 1 суток после ливней, урагана, обильных снегопадов, наводнений и других природных явлений, вызывающих повреждения элементов МКД, после аварий или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации |
| **1.3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |
| 1.3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Контроль состояния и восстановление металлических закладных деталей в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен. | Планово - 2 раза в год |
| **1.4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |
| 1.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | Планово -2 раза в год |
| **1.5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |  |
| 1.5.1 | Проверка наличия повреждений и смещения отдельных элементов кровли (асбоцементных плиток, листов, черепицы и др.), надлежащего напуска, неплотности в местах сопряжений с выступающими над крышей конструкциями, надежности крепления элементов кровель к обрешетке. Проверка состояния кровли в местах примыканий, установки антенн и крепления оттяжек. Проверка санитарного состояния кровли. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ. | Планово - 2 раза в год  Внеочередные осмотры - в течение 1 суток после ливней, урагана, обильных снегопадов, наводнений и других природных явлений, вызывающих повреждения элементов МКД, после аварий или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации.  При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ ([абз. 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/102017) и [абз. 15 п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/100715) Минимального перечня).  Протечка крыши в отдельном месте кровли должна устраняться в течение 1 суток ([Приложение N 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1200) к Правилам N 170), при проведении осмотра крыши нужно промазать гребни и свищи в местах протечек суриковой замазкой или другой мастикой ([п. 1 раздела Г приложения 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/42) к Правилам N 170) |
| 1.5.2 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | при необходимости/ при протечке - 1 сутки |
| **1.6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |  |
| 1.6.1 | Выявление:  - деформации и повреждений в несущих конструкциях,  - надежности крепления ограждений,  - выбоин и сколов в ступенях,  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ ([абз.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/102027) и [абз. 6 п. 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/102031) Минимального перечня) | Планово-2 раза в год  Ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток устраняются немедленно |
| **1.7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** |  |
| 1.7.1 | выявление:  - зыбкости, - выпучивания,- наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ ([абз. 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/102040) и [абз. 4 п. 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/102041) Минимального перечня) | Планово – 2 раза в год**.**  Внеочередные осмотры - в течение 1 суток после ливней, урагана, обильных снегопадов, наводнений и других природных явлений, вызывающих повреждения элементов МКД, после аварий или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации |
| **1.8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  |
| 1.8.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. Проверка состояния древесины оконных и дверных коробок, переплетов и полотен. Проверка состояния узлов сопряжения переплетов и дверных полотен, плотности притворов оконных переплетов и дверей, заполнения фальцев. Проверка крепления и исправности оконных и дверных приборов. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Планово -2 раза в год |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме** | |
| **2.1** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |  |
| 2.1.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | Планово- 2 раза в год |
| 2.1.2 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | при необходимости/ незамедлительно |
| 2.1.3 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | при необходимости/ незамедлительно |
| 2.1.4 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, прочистка канализационного лежака; | при необходимости/ незамедлительно |
| 2.1.5 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе или для удаления накипно-коррозионных отложений. | при необходимости/ незамедлительно |
| **2.2** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** |  |
| 2.2.1 | Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раза в год при необходимости/ незамедлительно |
| 2.2.2 | Удаление воздуха из системы отопления | 1 раза в год при необходимости/ незамедлительно |
| 2.2.3 | Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений. | 1 раза в год при необходимости/ незамедлительно |
| **2.3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования** |  |
| 2.5.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Планово- 2 раза в год  периодический осмотр системы электроснабжения, осветительных приборов и выключателей, переключателей, штепсельных розеток в МОП- не реже раза в месяц;  периодический осмотр открытой электропроводки - раз в три месяца, скрытой - раз в полгода, светильников в МОП - раз в три месяца  УК обязана обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации ([п. 5.6.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10566) Правил N 170) |
| 2.5.2 | Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Планово- 2 раза в год при необходимости/ незамедлительно |
| 2.5.3 | Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). | Постоянно |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | |
| **3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| 3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением. | 16 раз в год |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора. | 12 раз в год |
| 3.1.3 | Влажная протирка подоконников с периодической сменой воды или моющего средства. | 2 раза в год |
| 3.1.4 | Влажная протирка дверей с периодической сменой воды или моющего средства. | 2 раза в год |
| 3.1.5 | Влажная протирка оконных рам и переплетов с периодической сменой воды или моющего средства. | 2 раза в год |
| 3.1.7 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств с периодической сменой воды или моющего средства. | 2 раза в год |
| 3.1.8 | Влажная протирка перил лестниц с периодической сменой воды или моющего средства. | 2 раза в год |
| **3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период года** |  |
| 3.2.1 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории | 15 раз в год |
| 3.2.2 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории | 35 раз в год |
| 3.2.3 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 5 раз в год |
| 3.2.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 40 раз в год |
| **3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 20 раза в год |
| 3.3.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 20 раза в год |
| **4** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | **Непрерывно (на протяжении срока действия договора)** |

|  |  |
| --- | --- |
| Услуги и работы по управлению МКД (управленческие услуги),  помимо содержания и ремонта общего имущества (ОИ) | |
| Вид услуг/работ | краткое пояснение |
| **Сбор и хранение сведений о собственниках, жителях, арендаторах** | УК ведет реестр собственников помещений в МКД в соответствии с [ч. 3.1 ст. 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/45031) ЖК РФ. |
| **Прием, ведение и передача техдокументации на ОИ МКД и ключей от помещений МКД** | УК обязана принять по Акту приема-передачи (приступая к управлению домом), хранить и передавать (по Акту приема -передачи по окончании управления домом) ключи от помещений, входящих в состав ОИ в МКД, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав ОИ в МКД, иные техсредства и оборудование, необходимые для эксплуатации МКД и управления им, а также - техническую и иную документацию на МКД, предусмотренную [п. 24](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1024) и [п. 26](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1026) Правил № 491.  Обязанность по восстановлению технической документации на МКД, иных документов, связанных с управлением МКД, лежит на управляющей компании только в случае передачи ей такой документации (иных документов) и ее утраты данной организацией.  УК обязана передавать по окончании управления домом новой управляющей организации только принятые по Акту приема-передачи документы, имущество и т.д. |
| **Разработка планов содержания и ремонта ОИ и составление смет** | УК готовит предложения о содержании и выполнении ремонта ОИ в МКД - как планового, текущего, так и капремонта.  УК вправе предоставить обоснование размера платы (расчет годовой стоимости каждого вида работ и услуг по СОИ, с обязательным указанием периодичности их выполнения ([п. 31](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1031) Правил 491). В обоснование необходимости включения в перечень услуг/работ по СОИ МКД - УК вправе представить акт обследования технического состояния дома и иные документы о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях), и при необходимости - заключения экспертных организаций. |
| **Проведение ремонта, уборки и иных мероприятий содержания общего имущества (СОИ)** | УК организует оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ, в том числе, следующими мерами:  - УК определяет исполнителя услуг/ работ (своими силами, силами подрядчика и т.п.) и готовит задания для исполнителей услуг и работ;  -  УК осуществляет контроль за качеством оказания услуг/выполнения работ исполнителями, принимает по актам результаты таких услуг и работ, фиксирует факты выполнения услуг и работ ненадлежащего качества. Если подрядчики нарушили договор, то УК готовит претензию и/или обращается в суд. |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДС) МКД** | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах (ВДИС) в МКД, выполнения заявок населения через самостоятельно организованную АДС, либо путем заключения договора с иной организацией, оказывающей услуги АДС МКД. Режим работы АДС - круглосуточно ([п. 12](https://internet.garant.ru/#/document/70379374/entry/1012) Правил 416, [п. 2.7.3](https://internet.garant.ru/#/document/12132859/entry/10273) Правил N 170). Порядок выполнения - в соответствии с предельными сроками устранения неисправностей, утв. в [Приложении 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1200) к Правилам N 170 |
|  |
| **Расчеты с собственниками и с РСО** | УК ведет расчеты за услуги и работы по содержанию и ремонту ОИ МКД, в том числе: - начисляет обязательные платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на содержание ОИ в МКД в соответствии с требованиями законодательства РФ;  - оформляет платежные документы и направлять их собственникам и пользователям помещений в МКД. При этом бумажный вид платежного документа необязателен, согласно [ч. 2 ст. 155](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/15502) ЖК РФ оплатить услуги ЖКУ возможно на основе электронных документов из ГИС ЖКХ, или сведений о начислениях, размещенных в ГИС ЖКХ, либо отосланных УК на e-mail потребителя. УК вправе осуществлять расчеты с потребителями и собственниками через своего платежного агента/банковского платежного агента ([ч. 15 ст. 155](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/155015) ЖК РФ);  - заключает договор с РСО для электроснабжения на СОИ МКД и оплачивает потребленную электроэнергию в соответствии с условиями договора;  - выполняет претензионную работу в целях выставления требований потребителям в МКД по надлежащему исполнению обязательств своевременной и полной оплаты ЖКУ. Осуществляет взыскание задолженности за ЖКУ через суд ( [ч. 15 ст. 155](https://internet.garant.ru/" \l "/document/12138291/entry/155015) ЖК РФ, также [пп. "е" п. 6](https://internet.garant.ru/" \l "/document/70354682/entry/2066) Правил № 290). |
| **Отчетность, раскрытие информации** | УК раскрывает информацию о свей деятельности, в том числе: путем размещения информации на портале ГИС ЖКХ; на своих вывесках - досках объявлений, расположенных во всех подъездах МКД и на информационном стенде (стойке) в офисе УК. |
|  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 3 июля 2024 г. № 0178 – па

с. Карпогоры

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Защита населения на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и обеспечение безопасности людей на водных объектах»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 03 сентября 2013 года № 0679-па, администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области

**п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Защита населения на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и обеспечение безопасности людей на водных объектах», утвержденную постановлением администрации Пинежского муниципального района от 9 ноября 2023 г. № 1064 – па.

Глава Пинежского муниципального округа Л.А. Колик

Утверждены

постановлением администрации

Пинежского муниципального округа

Архангельской области

от 3 июля 2024 г. № 0178 - па

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в муниципальную программу «Защита населения на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и обеспечение безопасности людей на водных объектах»

1. В паспорте муниципальной программы в позицию, касающуюся объемов и источников финансирования муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы общий объём финансирования 372915 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета 0 тыс. рублей;

средства областного бюджета 1796,1 тыс. рублей;

средства местного бюджета 371118,9 тыс. рублей;

внебюджетные источники 0 тыс. рублей;

иные источники 0 тыс. рублей»

2. В приложении №3 пункты 4.5, 4.7 и «Итого по муниципальной программе» к указанной муниципальной программе изложить в следующей редакции (прилагается).

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Защита населения на территории

Пинежского муниципального округа Архангельской области

от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности

и обеспечение безопасности людей на водных объектах»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

муниципальной программы

«Защита населения на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и обеспечение безопасности людей на водных объектах»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятия | Ответственный  исполнитель,  соисполнители | Источник  финансирования | Объем финансирования, тыс. рублей | | | | | | Показатели  результата  реализации  мероприятия  по годам |
| всего | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4.5. Оснащение мест проживания многодетных семей и гражданам находящихся в трудной жизненной ситуации в социально опасном положении автономными дымовыми пожарными извещателями (АДПИ) приложение №7 | отдел по делам ГО и ЧС администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области, территориальные отделы | итого | 281,4 | 281,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | Оснащение мест проживания многодетных семей и гражданам находящихся в трудной жизненной ситуации в социально опасном положении АДПИ в 2024 году областной бюджет |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 261,7 | 261,7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 19,7 | 19,7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные  средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.7. Оборудование минерализованных полос в населенных пунктах, подверженных угрозе лесных пожаров. приложение №6 всего за округ, в том числе: | отдел по делам ГО и ЧС администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области, территориальные отделы | итого | 15083,6 | 200 | 3720,9 | 3720,9 | 3720,9 | 3720,9 | Один раз в два оборудование (опашка) мин.полос 57 населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров. |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 15083,6 | 200 | 3720,9 | 3720,9 | 3720,9 | 3720,9 |
| внебюджетные  средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Пинежский территориальный отдел | Пинежский территориальный отдел | итого | 3962,5 | 101,5 | 1287 | 1287 | 1287 | 0 | 13 населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров. |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 3962,5 | 101,5 | 1287 | 1287 | 1287 | 0 |
| внебюджетные  средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по муниципальной**  **Программе, в том числе** |  | итого | **372915** | **2796,1** | **92888,1** | **91371,3** | **92896** | **92963,5** |  |
| федеральный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| областной бюджет | **1796,1** | **1796,1** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| местный бюджет | **371118,9** | **1000** | **92888,1** | **91371,3** | **92896** | **92963,5** |
| внебюджетные  средства | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **- Пинежский территориальный отдел** |  | итого | **44692,4** | **1680,9** | **38175** | **2049,5** | **2029,5** | **757,5** |  |
| федеральный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| областной бюджет | **1534,4** | **1534,4** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| местный бюджет | **43158** | **146,5** | **38175** | **2049,5** | **2029,5** | **757,5** |
| внебюджетные  средства | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 3 июля 2024 г. № 0697 - ра

с. Карпогоры

**Об актуализации схемы теплоснабжения**

**муниципального образования «Междуреченское»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154, Уставом Пинежского муниципального округа Архангельской области:

1. Актуализировать схему теплоснабжения муниципального образования «Междуреченское» (действующего до преобразования в Пинежский муниципальный округ Архангельской области), утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Междуреченское» от 22.01.2015 № 6.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пинежского муниципального округа Л.А. Колик

**ГЛАВА**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 4 июля 2024 г. № 0055

с. Карпогоры

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области «На предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 29:14:040101:160»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области (первого созыва) от 28.06.2024 № 136 и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Назначить публичные слушания в 16.00 по московскому времени   
   12 июля 2024 года по проекту постановления администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области «На предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 29:14:040101:160».
2. Публичные слушания проводятся по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»:

- земельный участок с кадастровым номером 29:14:040101:160, расположен по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, д. Веркола, ул. Лесная, дом 16, площадью 1292 кв. м.

3. Публичные слушания провести в здании администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области по адресу: ул. Ф. Абрамова, д. 43-а, с. Карпогоры.

4. Создать организационный комитет для подготовки и проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации «На предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:14:040101:160» в следующем составе:

- Аверин Дмитрий Викторович, начальник отдела архитектуры и строительства администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области, председатель организационного комитета;

- Хвостенко Евгений Валерьевич, консультант отдела архитектуры и строительства администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области, секретарь организационного комитета;

- Кривополенов Виктор Афанасьевич, заместитель председателя КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области, начальник отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям, член организационного комитета;

- Зубова Наталья Викторовна, начальник юридического отдела администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области, член организационного комитета.

5. Назначить ответственным за проведение консультаций по телефону и лично по вопросу предстоящих публичных слушаний начальника отдела архитектуры и строительства администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области Аверина Дмитрия Викторовича.

6. Прилагаемое оповещение (приложение № 1) о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области «На предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 29:14:040101:160» опубликовать в Информационном вестнике Пинежского муниципального округа Архангельской области и разместить на официальном сайте администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области ([www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru)).

7. Организационному комитету вести учет предложений от физических и юридических лиц по обсуждаемым вопросам в порядке, установленном Положением об организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области от 28.06.2024 г. №136.

Предложения по проекту постановления администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области «На предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 29:14:040101:160» принимаются в рабочие дни с 09 до 17 часов до 11 июля 2024 года в отделе архитектуры и строительства администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области по адресу: с. Карпогоры, ул. Ф. Абрамова, 43-а, кабинет № 6 или по электронному адресу - [pinegamo@yandex.ru](mailto:pinegamo@yandex.ru).

Глава Пинежского муниципального округа Л.А. Колик