**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений от 24.06.2024**

(здесь и далее по тексту нужное оставить)

**по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах северо-восточной части с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области.**

(наименование проекта)

**24 июня 2024 года**   **\_\_\_\_\_с. Карпогоры\_\_\_\_\_\_**

(дата проведения) (место проведения)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: **Проект планировки территории и проекту межевания территории в границах северо-восточной части с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области.**проводились: **с 23 мая 2024 года по 24 июня 2024 года**
2. Организатор общественных обсуждений **Администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области**
3. Организация разработчик: **ООО «Кадастровый эксперт», Архангельская обл., г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 30 офис 302,** [**+7 (8182) 44‒77‒33**](tel:+78182447733)**,** [**a447733@yandex.ru**](mailto:a447733@yandex.ru)  
    (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)
4. Количество участников общественных обсуждений **Пять участников из организационного комитета, семь участников общественных обсуждений.**

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения.

1. Сведения о протоколе общественных обсуждений: **По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 24.06.2024 г.**

(когда подписан)

6. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории в пределах которой проведены общественные обсуждения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №, п/п | Предложение или замечание | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета  внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| 1 | 1. Прошу перенести в проекте дорогу, убрав или перенести один участок с наших земельных участков. Я не возражаю, если часть земельного участка с краю займут под дорогу.  2. Согласно предложенной схеме оставить участок под с/х угодья и придомовой территории дома Пионерская 17б | Учесть в проекте придомовую территорию по ул. Пионерская д. 17Б, выполнить перенос дороги с учетом данной территории. Для ЗУ:56 установить вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. |
| 2 | Просим оставить земельный участок площадью 156 кв. м как придомовая территория, т.к. дом в котором проживаю никакой придомовой территории не имеет. И дорогу планируемую по этому участку прошу перенести. | Учесть в проекте придомовую территорию по ул. Пионерская д. 17Б, выполнить перенос дороги с учетом данной территории. Для ЗУ:56 установить вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. |
| 3 | Просим оставить земельный участок в размере 216 кв. м как придомовая территория, т.к. дом в котором проживаю никакой придомовой территории не имеет. И дорогу планируемую по этому участку прошу перенести. | Учесть в проекте придомовую территорию по ул. Пионерская д. 17Б, выполнить перенос дороги с учетом данной территории. Для ЗУ:56 установить вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. |
| 4 | Просим оставить земел. участок в размере 156 кв. м как придомовая территория, т.к. дом в котором проживаю никакой придомовой территории не имеет. И дорогу планируемую по этому участку прошу перенести. | Учесть в проекте придомовую территорию по ул. Пионерская д. 17Б, выполнить перенос дороги с учетом данной территории. Для ЗУ:56 установить вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. |
| 5 | Я прошу мой участок расположенный примерно в 18 м на север от ориентира (жилой дом) расположенного за приделами участка адрес ориентира Арх. обл. р-н Пинежский с. Карпогоры ул. Пионерская д 17 Б оформить как придомовую территорию дома 17 Б | Учесть в проекте придомовую территорию по ул. Пионерская д. 17Б, выполнить перенос дороги с учетом данной территории. Для ЗУ:56 установить вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. |
| 6 | Я прошу мой участок расположенный примерно в 18 м на север от ориентира (жилой дом) расположенного за приделами участка адрес ориентира Арх. обл. р-н Пинежский с. Карпогоры ул. Пионерская д 17б оформить как придомовую территорию дома №17 Б | Учесть в проекте придомовую территорию по ул. Пионерская д. 17Б, выполнить перенос дороги с учетом данной территории. Для ЗУ:56 установить вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. |
| 7 | Замечания по земельному участку, расположенному за кладбищем: 1.Участок находится в середине промышленной зоны (с севера примыкает аэропорт и лесовозная дорога, с востока - свалка тбо, с юга, ю-запада - газовый склад, кладбище, гаражи, промбаза бывшего РСУ). 2.По санитарным нормам можно согласиться для размещения на этой территории лишь нового промышленного предприятия, потому что зачем строить жилье если нет рабочих мест и занятости населения. Данное решение наоборот идет в разрез с политикой развития малой авиации, потому что придется закрывать боковую взлетно- посадочную полосу. Зачем разрушать то, что построено старшим поколением? 3.Верховный суд России определением от 1 августа 2017г. установил, что отсутствие в схеме территориального планирования и на кадастровой карте нанесенных границ приаэродромной территории не освобождает от обязанности получения согласования собственника аэродрома на строительство в пределах приаэродромной территории. Это отражено и в постановлении Президиума ВАС РФ от 09.07.2009 №1034/09 | 1. Согласно действующих генерального плана сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области (Постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области №100-п от 29.12.2023 г.) и Правил землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Айнова, Ваймуша, Марьина, Церкова, Шардонемь, Шотова и села Карпогоры (Постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области №39-п от 10.06.2024 г.), данная территория расположена в зоне жилой застройки. 2. Проект планировки разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:   • Градостроительный кодекс Российской Федерации;  • Земельный кодекс Российской Федерации;  • Жилищный кодекс Российской Федерации;  • Водный кодекс Российской Федерации;  • Градостроительный кодекс Архангельской области;  • Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";  • Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";  • Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";  • Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";  • Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и  потребления";  • Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";  • Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  • Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";  • Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура  здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;  • Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении  требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";  • Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";  • РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;  • СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  • СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;  • СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;  • СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;  • СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;  • СП 332.1325800.2017. Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования;  • Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области и нормативами градостроительного проектирования сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 22.12.2017 № 135;  • Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.   1. Согласно ст. 48 Воздушного кодекса Российской Федерации данная территория не является аэродромом, так как не зарегистрирована в Государственном реестре аэродромов и вертодромов гражданской авиации Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством |

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

7. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №, п/п | Предложение или замечание | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета  внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| - | Не поступало | Не поступало |

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений): **общественные обсуждения состоялись. Предлагаем главе Пинежского муниципального округа Архангельской области утвердить постановление администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекту межевания территории в границах северо-восточной части с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области» с учетом предложенных изменений в части учета в проекте придомовой территории по ул. Пионерская д. 17Б, выполнить перенос дороги с учетом данной территории. Для ЗУ:56 установить вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.**

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Фофанов

(подпись, инициалы и фамилия)

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Аверин

(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Хвостенко

(подпись, инициалы и фамилия)

Член организационного комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Кривополенов

(подпись, инициалы и фамилия)

Член организационного комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Зубова

(подпись, инициалы и фамилия)