|  |
| --- |
| . |

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

##### от 8 мая 2024 г. № 0462 - ра

с. Карпогоры

**Об определении гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и установлении зон ее деятельности на территории п. Междуреченский, п. Привокзальный и п. Сога Пинежского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на основании соглашения о передаче имущества, принадлежащего на праве собственности Пинежскому муниципальному округу Архангельской области, в эксплуатацию для оказания коммунальных услуг на территории п. Междуреченский, п. Сога, п. Привокзальный Пинежского муниципального округа Архангельской области от 08 мая 2024 года, акта приема-передачи имущества от 08.05.2024, Устава Пинежского муниципального округа Архангельской области:

1. Наделить статусом гарантирующей организации для систем холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории п. Междуреченский, п. Привокзальный и п. Сога Пинежского муниципального округа Архангельской области Общество с ограниченной ответственностью «Чистая вода» (ИНН 2919007609, ОГРН 1142903000723), адрес (местонахождение): Архангельская область, Пинежский район, п. Междуреческий, ул. Строителей, д. 14 (далее – ООО «Чистая вода»).

2. Определить зоной деятельности ООО «Чистая вода», наделенной статусом гарантирующей организации, территорию п. Междуреченский, п. Привокзальный и п. Сога Пинежского муниципального округа Архангельской области.

3. Гарантирующей организации обеспечить эксплуатацию систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории п. Междуреченский, п. Привокзальный и п. Сога Пинежского муниципального округа Архангельской области в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, существующими нормами и правилами.

4. Распоряжение администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 01 марта 2024 года № 0197-ра «Об определении гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и установлении зон ее деятельности на территории п. Междуреченский, п. Привокзальный и п. Сога Пинежского муниципального округа Архангельской области» признать утратившим силу.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы Пинежского муниципального округа Р.А. Фофанов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 20 мая 2024 г. № 0488 - ра

с. Карпогоры

**О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории «В границах северо-восточной части с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области», находящегося по адресу: с. Карпогоры Пинежский район, Архангельская область.**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов МО «Пинежский район» от 19.03.2021 № 476:

1. Организовать общественные обсуждения с 23 мая 2024 года по 24 июня 2024 года по проекту планировки территории и проекту межевания территории «В границах северо-восточной части с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области» в порядке, установленном в части сроков проведения общественных обсуждений.

2. Создать комиссию для подготовки и проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории «В границах северо-восточной части с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области» в следующем составе:

- Фофанов Роман Александрович, первый заместитель главы администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области, председатель организационного комитета;

- Аверин Дмитрий Викторович, начальник отдела архитектуры и строительства администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области, заместитель председателя организационного комитета;

- Хвостенко Евгений Валерьевич, консультант отдела архитектуры и строительства администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области, секретарь организационного комитета;

- Кривополенов Виктор Афанасьевич, заместитель председателя КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области, начальник отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям, член организационного комитета;

- Зубова Наталья Викторовна, начальник юридического отдела администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области, член организационного комитета.

3. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений (Приложение №1) на официальном сайте администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru)), а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области Р.А. Фофанова.

5. Распоряжение о проведении общественных обсуждений опубликовать в Информационном вестнике Пинежского муниципального округа Архангельской области и разместить на официальном сайте администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области ([www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru)).

Глава Пинежского муниципального округа Л.А. Колик

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 21 мая 2024 г. № 0491 - ра

с. Карпогоры

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом, расположенным на территории населенных пунктов: с.Карпогоры, д.Ваймуша**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и о внесении [изменений](file:///C:\ks\smeta_ks\Attached\ПОСТАНОВЛЕНИЕ%20О%20ОПРЕД%20КАРПОГОРЫ.DOCX#P74) в некоторые акты Правительства Российской Федерации на основании Устава Пинежского муниципального округа Архангельской области, в целях непрерывного управления жилищным фондом и недопущения нарушений нормальных условий жизни и деятельности людей:

1. Определить управляющую организацию - Пинежское МП ЖКХ (ИНН 2919008606), для управления многоквартирными домами до заключения договора управления многоквартирными домами на основании проведённого конкурса, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению, в которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг Пинежское МП ЖКХ, согласно приложения №2 по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется согласно приложения № 2 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах применять в соответствии с постановлением администрации МО «Пинежский район» от 27.05.2021 №0434-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Пинежское МП ЖКХ осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.
5. Направить копию настоящего распоряжения в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в Пинежское МП ЖКХ»".
6. Направить копию настоящего распоряжения собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего распоряжения путем размещения его   
   на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
7. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
8. Постановление администрации Пинежского муниципального района Архангельской области от 01.09.2023 № 0843-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, расположенным по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с.Карпогоры, ул. Колхозная, д.1, отменить.
9. Настоящее распоряжения вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.
10. Настоящее распоряжения разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа - [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru), в разделе «Управление жилищным фондом».
11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

Исполняющий обязанности

главы Пинежского муниципального округа Р.А. Фофанов

Приложение №1

к распоряжению администрации

Пинежского муниципального округа

от 21 мая 2024 г. № 0491- ра

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Год** | | **% износа** | **Материал стен** | **Количество этажей** | **Количество подъездов** | **Количество квартир** | **Количество проживающих, чел.** | **Общая площадь многоквартирного дома, всего, кв. м** | **Площадь помещений многоквартирного дома** | |
| город(пос.) |
|  | **ввода в эксплуатацию** | **завершения последнего капитального ремонта** | **всего, кв. м** | **в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан, кв. м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | **Кирпичные или панельные одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение,) с местами общего пользования** | | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Карпогоры, ул. Колхозная, д.1 | 1995 |  | 33 | арбалитовый | 2 | 2 | 36 | 40 | 1249,60 | 975,7 |  |
| 2  **Кирпичные или панельные одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение,) без мест общего пользования** | | | | | | | | | | | |
|  | с.Карпогоры, ул. Теплова, д.3 | 1983 |  | 24 | Кирпичный | 2 | 0 | 4 | 13 | 368,8 | 319,7 | 240,4 |
| **Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, с видами благоустройства (печное отопление и (или)электроотопление) с местами общего пользования** | | | | | | | | | | | | |
|  | д.Ваймуша | 1973 |  |  | Дерево | 2 | 3 | 12 |  | 557,2 | 498,9 | 260,6 |

Приложение№2

к распоряжению администрации

Пинежского муниципального округа

от 21 мая 2024 г. № 0491 - ра

**Перечень и периодичность**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные дома с видами благоустройства ( печное отопление и или электроотопление,), с местами общего пользования** | | |
| № п/п | Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Периодичность выполнения работ и услуг |
| 1 | Фундаменты |  |
| 1.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 2 | Стены |  |
| 2.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 3 | перекрытия и покрытия |  |
| 3.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 4 | Крыши |  |
| 4.1 | Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли. | по мере необходимости/ незамедлительно |
| 4.2 | Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений | по мере необходимости |
| 4.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | по мере необходимости |
| 4.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости в холодное время года |
| 5 | Лестницы |  |
| 5.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 6 | Содержание фасадов |  |
| 6.1 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости |
| 6.2 | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости 1 раз в год |
| 7 | Внутренняя отделка |  |
| 7.1. | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | по мере необходимости |
| 8 | Содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |
| 8.1. | Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков) | по мере необходимости |
| 8.2. | Замена разбитых стекол | по мере необходимости |
| 8.3. | Мелкий ремонт дверных заполнений | по мере необходимости |
| 9. | отопление централизованное |  |
| 9.1. | Осмотр системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.2. | Промывка системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.3. | Консервация системы отопления. | 1 раз в год |
| 9.4. | удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости |
| 9.5. | Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления | по мере необходимости |
| 9.6. | Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение сгонов. | по мере необходимости |
| 10. | отопление (содержание печей) |  |
| 10.1. | обследование и определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | 1 раз в год |
| 10.2. | устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); | по мере необходимости |
| 10.3. | Ремонт штукатурки дымовых труб | по мере необходимости |
| 10.4. | Прочистка дымоходов | по мере необходимости |
|  |  |  |
| 12. | содержание электрооборудования в многоквартирном доме: |  |
| 12.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 2 раз в год |
| 12.2. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | по мере необходимости,  но не менее 1 раза в год |
| 12.3. | Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.4. | Замена электроустановочных изделий (розеток,выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.5. | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | по мере необходимости |
| 13. | Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 14. | Управленческие расходы |  |
| **2. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение), с местами общего пользования** | | |
| № п/п | Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Периодичность выполнения работ и услуг |
| 1 | Фундаменты |  |
| 1.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 2 | Стены |  |
| 2.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 3 | перекрытия и покрытия |  |
| 3.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 4 | Крыши |  |
| 4.1 | Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли. | по мере необходимости/ незамедлительно |
| 4.2 | Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений | по мере необходимости |
| 4.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | по мере необходимости |
| 4.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости в холодное время года |
| 5 | Лестницы |  |
| 5.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 6 | Содержание фасадов |  |
| 6.1 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости |
| 6.2 | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости 1 раз в год |
| 7 | Внутренняя отделка |  |
| 7.1. | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | по мере необходимости |
| 8 | Содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |
| 8.1. | Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков) | по мере необходимости |
| 8.2. | Замена разбитых стекол | по мере необходимости |
| 8.3. | Мелкий ремонт дверных заполнений | по мере необходимости |
| 9. | Отопление централизованное |  |
| 9.1. | Осмотр системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.2. | Промывка системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.3. | Консервация системы отопления. | 1 раз в год |
| 9.4. | удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости |
| 9.5. | Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления | по мере необходимости |
| 9.6. | Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение сгонов. | по мере необходимости |
| 12. | содержание электрооборудования в многоквартирном доме: |  |
| 12.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 2 раз в год |
| 12.2. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | по мере необходимости,  но не менее 1 раза в год |
| 12.3. | Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.4. | Замена электроустановочных изделий (розеток,выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.5. | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | по мере необходимости |
| 13. | Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 14. | Управленческие расходы |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Кирпичные, одно- и двух- этажные дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение), без мест общего пользования** | | |
| № п/п | Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Периодичность выполнения работ и услуг |
| 1 | Фундаменты |  |
| 1.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 2 | Стены |  |
| 2.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 3 | перекрытия и покрытия |  |
| 3.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 4 | Крыши |  |
| 4.1 | Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли. | по мере необходимости/ незамедлительно |
| 4.2 | Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений | по мере необходимости |
| 4.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | по мере необходимости |
| 4.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости в холодное время года |
|  |  |  |
| 5 | Отопление централизованное |  |
| 5.1. | Осмотр системы отопления здания | 1 раз в год |
| 5.2. | Промывка системы отопления здания | 1 раз в год |
| 5.3. | Консервация системы отопления. | 1 раз в год |
| 5.4. | удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости |
| 5.5. | Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления | по мере необходимости |
| 5.6. | Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение сгонов. | по мере необходимости |
| 6. Содержания систем централизованного водоснабжение и водоотведение | |  |
| 6.1 | Осмотр системы водоснабжения (водоотведения), Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. (Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбестоцементным раствором. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности. Снятие средств крепления. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления.) | по мере  необходимости |
| 7 | Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 8 | Управленческие расходы |  |
|  |  |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 21 мая 2024 г. № 0492 - ра

с. Карпогоры

**О проведении 25 июня 2024 года аукциона на право**

**заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ, статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления:

1. Провести 25 июня 2024 года открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договоров аренды (далее – аукцион):

**-** лота № 1 – земельного участка, с кадастровым номером 29:14:140301:2, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир На берегу реки Пинега с юго-восточной стороны д. Кулогора. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, площадью 65821 кв. м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для нужд промышленности;

**-** лота № 2 – земельного участка, с кадастровым номером 29:14:140301:5, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Кулогора. Участок находится примерно в 200 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская р-н Пинежский д. Кулогора ул. -, дом -, площадью 14 237 кв. м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для промышленных нужд;

**-** лота № 3 – земельного участка, с кадастровым номером 29:14:050501:15, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом дом №м 6 ул. Дачная д. Айнова. Участок находится примерно в 74 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, д. Айнова, ул. Дачная, дом 6, площадью 1200 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для строительства жилого дома и хозяйственных построек;

- лота № 4 - земельного участка, с кадастровым номером 29:14:031901:128, адрес: примерно в 83 м по направлению на юго-восток от ориентира (здание), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Сура, ул. Лесная, дом 51, площадью 1364 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

По лотам 1-2 не требуется технологическое присоединение к сетям водоснабжения и электроснабжения.

По лотам 3-4:

- сети водоснабжения отсутствуют в связи, с чем предлагается выполнить колодец для забора воды;

- технологическое присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.12.2004. Плата за подключение в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Согласно пункту 3 главы I Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с физическим лицом, обратившемся в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению..

Предельные параметры разрешенного строительства по лотам 3, 4: предельное количество этажей – 2 этажа; параметры жилого дома не менее установленных СНиП 31-02-2001; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 процентов.

2. Организатором аукциона определить администрацию Пинежского муниципального округа Архангельской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – Организатор аукциона).

3. Организовать осмотр на местности 04 июня 2024 года по местонахождению вышеназванных земельных участков (далее - Земельных участков). Начало осмотра – 10.00 часов.

4. Установить:

- дату начала приема заявок на участие в аукционе – 23 мая 2024 года;

- дату окончания приема заявок на участие в аукционе 18 июня 2024 года;

- время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а, каб.№14. Контактные телефоны: 8 (818 56) 22478;

- дату, время и место определения участников аукциона – 19 июня 2024 года в 12 час. 00 мин. по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, Федора Абрамова, дом 43а;

- дату, время и место проведения аукциона – 25 июня 2024 года в 11 часов по московскому времени, по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а;

- начальный годовой размер арендной платы:

лота № 1 - установлен в размере 24696 руб.;

лота № 2 - установлен в размере 7591 руб.;

лота № 3 - установлен в размере 4100 руб.;

лота № 4 - установлен в размере 2036 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

по лоту № 1 – 740 руб.,

по лоту № 2 – 227 руб.,

по лоту № 3 – 123 руб.,

по лоту № 4 – 61 руб.,

- срок действия договора аренды**:**

По лотам №1 и 2 – 10 лет,

по лотам № 3 и 4 - 20 лет.

5. Для участия в аукционе заявитель должен предоставить организатору торгов заявку, по форме установленной организатором аукциона с указанием реквизитов счета для возврата задатка и платежный документ с отметкой о перечислении задатка по лотам в размере:

по лоту № 1 – 4939 руб.,

по лоту № 2 – 1518 руб.,

по лоту № 3 – 820 руб.,

по лоту №4 – 407 руб.

Задаток перечисляется по реквизитам: УФК по Архангельской области (КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа л/с 05243016440) ИНН 2919006806 КПП 291901001 л/сч. 05243ИЧ6R90 в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу расчетный счет № 03232643115480002400 в ОТДЕЛЕНИИ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск БИК 011117401 кор. счет банка: 40102810045370000016 ОГРН 1092903000387 КБК 00000000000000000130, назначение платежа: «Оплата задатка на участие в аукционе 25 июня 2024 г. по лоту № \_\_ », ОКТМО 11548000 в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в Извещении о проведении аукциона. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 июня 2024 г.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Сообщение об отказе в проведении аукциона также размещается на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

7. Извещение о проведении данного аукциона разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8. Опубликовать Извещение о проведении данного аукциона в Информационном вестнике Пинежского муниципального округа.

Исполняющий обязанности

главы Пинежского муниципального округа Р.А. Фофанов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 21 мая 2024 г. № 0496 - ра

с. Карпогоры

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом, расположенным на территории населенного пункта Пинежского муниципального округа Архангельской области: п.Сия**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и о внесении [изменений](file:///C:\ks\smeta_ks\Attached\ПОСТАНОВЛЕНИЕ%20О%20ОПРЕД%20СИЯ.DOCX#P74) в некоторые акты Правительства Российской Федерации на основании Устава Пинежского муниципального округа Архангельской области, в целях непрерывного управления жилищным фондом и недопущения нарушений нормальных условий жизни и деятельности людей:

1. Определить управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Сийское» (ИНН 2919006299), для управления многоквартирными домами, расположенными на территории населенного пункта Пинежского муниципального округа Архангельской области: п.Сия, согласно Приложения №1, в которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "Сийское»"согласно приложения №2 по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах применять в соответствии с постановлением администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 15.03.2024 №0080-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории п. Сия
4. ООО "Сийское»" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений   
   в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом   
   или до заключения договора управления многоквартирным домом   
   с управляющей организацией, определенной собственниками помещений   
   в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.
5. Направить копию настоящего распоряжения в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Сийское»".
6. Направить копию настоящего распоряжения собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его   
   на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
7. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
8. Постановление администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 06.03.2023 №0067–па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, расположенным на территории п.Сия» отменить.
9. Настоящее распоряжения вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.
10. Настоящее распоряжения разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа - [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru), в разделе «Управление жилищным фондом».
11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

Исполняющий обязанности

главы Пинежского муниципального округа Р.А. Фофанов

Приложение№1

к распоряжению администрации

Пинежского муниципального округа

от 21 мая 2024 г. № 0496 - ра

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год** | **% износа** | **Материал стен** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Количество проживающих, чел.** | **Общая площадь многоквартирного дома, всего, кв. м** | **Площадь помещений многоквартирного дома** | |
|
| **ввода в эксплуатацию** | **всего, кв. м** | **в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан, кв. м** |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 7 | 8 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | п. Сия, д.2 | 1980 | 25 | кирпич | 5 | 70 | 164 | 3542,7 | 3315,7 | 2679,9 |
| 2 | п. Сия, д.3 | 1981 | 31 | кирпич | 5 | 66 | 162 | 3363,8 | 3319 | 2120,5 |
| 3 | п. Сия, д.5 | 1978 | 27 | кирпич | 4 | 54 | 149 | 2642,5 | 2481,1 | 1650,4 |
| 4 | п. Сия, д.6 | 1983 | 33 | кирпич | 5 | 110 | 281 | 7181,5 | 6314,8 | 4333,8 |
| 5 | п. Сия, д.7 | 1987 | 26 | кирпич | 5 | 75 | 197 | 4592,1 | 4071,4 | 3179,4 |
| 6 | п. Сия, д.8 | 1978 | 30 | кирпич | 5 | 70 | 141 | 3653,1 | 3320,7 | 2389,3 |
| 7 | п. Сия, д.9 | 1982 | 29 | кирпич | 5 | 78 | 173 | 4442,9 | 3819 | 2660,1 |
| 8 | п. Сия, д.10 | 1983 | 29 | кирпич | 5 | 78 | 104 | 4445,4 | 3823,2 | 2952,7 |
| 9 | Итого: |  |  |  |  | 601 |  | 33864 | 30464,9 | 21966,1 |

Приложение №2

к распоряжению администрации

Пинежского муниципального округа

от 21 мая 2024 г. № 0496 - ра

**Перечень и периодичность**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** |
| **Кирпичные или панельные многоэтажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования** | | |
|
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | |
| **1.1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |  |
| 1.1.1 | Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка технического состояния несущих деревянных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | 2 раза в год |
| **1.2** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** |  |
| 1.2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 1 раза в год |
| **1.3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |
| 1.3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Контроль состояния и восстановление металлических закладных деталей в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен. | 1 раза в год |
| **1.4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |
| 1.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | 1 раза в год |
| **1.5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |  |
| 1.5.1 | Проверка наличия повреждений и смещения отдельных элементов кровли (асбоцементных плиток, листов, черепицы и др.), надлежащего напуска, неплотности в местах сопряжений с выступающими над крышей конструкциями, надежности крепления элементов кровель к обрешетке. Проверка состояния кровли в местах примыканий, установки антенн и крепления оттяжек. Проверка санитарного состояния кровли. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ. | 2 раза в год |
| 1.5.2 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | при необходимости/ незамедлительно |
| **1.6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |  |
| 1.6.1 | Смена прямых частей поручней | при необходимости/ незамедлительно |
| **1.7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |  |
| 1.7.1 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 1 раза в год |
| **1.8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  |
| 1.8.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. Проверка состояния древесины оконных и дверных коробок, переплетов и полотен. Проверка состояния узлов сопряжения переплетов и дверных полотен, плотности притворов оконных переплетов и дверей, заполнения фальцев. Проверка крепления и исправности оконных и дверных приборов. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме** | |
| **2.1** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |  |
| 2.1.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | 2 раза в год |
| 2.1.2 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | при необходимости/ незамедлительно |
| 2.1.3 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | при необходимости/ незамедлительно |
| 2.1.4 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, прочистка канализационного лежака; | при необходимости/ незамедлительно |
| 2.1.5 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе или для удаления накипно-коррозионных отложений. | при необходимости/ незамедлительно |
| **2.2** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** |  |
| 2.2.1 | Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раза в год при необходимости/ незамедлительно |
| 2.2.2 | Удаление воздуха из системы отопления | 1 раза в год при необходимости/ незамедлительно |
| 2.2.3 | Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений. | 1 раза в год при необходимости/ незамедлительно |
| **2.3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования** |  |
| 2.5.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раза в год при необходимости/ незамедлительно |
| 2.5.2 | Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 4 раза в год при необходимости/ незамедлительно |
| 2.5.3 | Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). | 1 раза в год при необходимости/ незамедлительно |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | |
| **3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| 3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением. | 16 раз в год |
| 3.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора. | 18 раз в год |
| 3.1.3 | Влажная протирка подоконников с периодической сменой воды или моющего средства. | 2 раза в год |
| 3.1.4 | Влажная протирка дверей с периодической сменой воды или моющего средства. | 2 раза в год |
| 3.1.5 | Влажная протирка оконных рам и переплетов с периодической сменой воды или моющего средства. | 2 раза в год |
| 3.1.7 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств с периодической сменой воды или моющего средства. | 2 раза в год |
| 3.1.8 | Влажная протирка перил лестниц с периодической сменой воды или моющего средства. | 2 раза в год |
| **3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период года** |  |
| 3.2.1 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории | 15 раз в год |
| 3.2.2 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории | 35 раз в год |
| 3.2.3 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 5 раз в год |
| 3.2.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 40 раз в год |
| **3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |  |
| 3.3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 20 раза в год |
| 3.3.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 20 раза в год |
| **4** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | **Непрерывно в течении года (на протяжении срока действия договора)** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 21 мая 2024 г. № 0497 - ра

с. Карпогоры

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом, расположенным на территории населенных пунктов Пинежского муниципального округа Архангельской области: с.Сура, п. Новолавела, п. Сосновка**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и о внесении [изменений](file:///C:\ks\smeta_ks\Attached\ПОСТАНОВЛЕНИЕ%20О%20ОПРЕД%20СУРСКОЕ,%20ЛАВЕЛЬСКОЕ,%20СОСНОВСКОЕ.DOCX#P74) в некоторые акты Правительства Российской Федерации, на основании Устава Пинежского муниципального округа Архангельской области, в целях непрерывного управления жилищным фондом и недопущения нарушений нормальных условий жизни и деятельности людей

1. Определить управляющую организацию ООО «Чистая вода" (ИНН 29190007609), для управления многоквартирными домами до заключения договора управления многоквартирными домами на основании проведённого конкурса, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению, в которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация. .
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "Чистая вода»" согласно приложения №2 к распоряжению по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах применять в соответствии с постановлением администрации МО «Пинежский район» от 19.05.2021 №0401-па, с из. от 30.03.2022 №0313-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
4. ООО "Чистая вода»" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.
5. Направить копию настоящего распоряжения в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Чистая влода»".
6. Направить копию настоящего распоряжения собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его   
   на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
7. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
8. Постановление администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 28.02.2024 № 0116-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, расположенным на территории населённых пунктов: п.Междуреченский, п.Привокзальный, п.Сога отменить.
9. Настоящее распоряжения вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.
10. Настоящее распоряжения разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа - [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru), в разделе «Управление жилищным фондом».
11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

Исполняющий обязанности

главы Пинежского муниципального округа Р.А. Фофанов

Приложение №1

к распоряжению администрации

Пинежского муниципального округа

от 21 мая 2024 г. № 0497-ра

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год ввода в эксплуатацию** | **% износа** | **Материал стен** | **Количество этажей** | **Количество подъездов** | **количество квартир** | **Общая площадь многоквартирного дома, всего, кв. м** | **Площадь помещений многоквартирного дома, кв.м.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 8 | 10 |
|  | **Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные,с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение), без мест общего пользования** | | | | | | | | |
| 1 | п. Новолавела, ул. Пионерская, д.17 | 1990 | 42 | дерево | 1 |  | 9 | 342 | 294 |
|  | **Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные,с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение), с местами общего пользования** | | | | | | | | |
| 1 | п. Новолавела ул. Советская, д.3 | 1981 | 47 | дерево | 2 | 2 | 8 | 573 | 491 |
| 2 | п. Новолавела ул. Советская, д.7 | 1972 | 57 | дерево | 2 | 3 | 12 | 668 | 556 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 1794 | 1517 |
|  | **Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, с видами благоустройства (печное отопление и (или)электроотопление), с местами общего пользования** | | | | | | | | |
| 3 | п. Новолавела ул. Юбилейная, д.3 | 1980 | 48 | дерево | 2 | 2 | 8 | 553 | 470 |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  | 2416 | 2091 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | | **Год** | | | **% износа** | **Материал стен** | | **количество квартир** | | **Количество этажей** | | **Количество подъездов** | | **Общая площадь многоквартирного дома, всего, кв. м** | | | **Площадь помещений многоквартирного дома** | |
|  | | |  | |
| **ввода в эксплуатацию** | | | **всего, кв. м** | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | | 9 | | 6 | | 7 | | 8 | | | 10 | |
|  | **Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, с видами благоустройства (печное отопление и (или)электроотопление), с местами общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **с. Сура** | |  | | |  |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| 1 | ул.Советская, д. 13 | | 1980 | | | 47 | брус | | 12 | | 2 | | 3 | | 761,4 | | | 761,4 | |
| 2 | ул.Советская, д. 15 | | 1982 | | | 40 | брус | | 12 | | 2 | | 3 | | 827,9 | | | 827,9 | |
| 3 | ул.Советская, д. 18 | | 1981 | | | 40 | брус | | 12 | | 2 | | 3 | | 823,5 | | | 823,5 | |
| 4 | ул.Советская, д. 19 | | 1977 | | | 47 | брус | | 12 | | 2 | | 3 | | 616,2 | | | 616,2 | |
| 5 | ул.Лесная, д. 26 | | 1980 | | | 47 | брус | | 12 | | 2 | | 3 | | 800 | | | 800 | |
|  |  | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | **3829** | | | **3829** | |
|  | **Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные,с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение), без мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | с.Сура, переулок Школьный, д. 6а | | 1991 | | | 20 | брус | | 4 | | 2 | | 2 | | **293** | | | **293** | |
|  | Итого | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | 4122 | | | 4122 | |
|  | п.Сосновка | |  | | |  |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| **Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, с видами благоустройства (печное отопление и (или)электроотопление), с местами общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | ул. Советская, д. 13 | | 1966 | 44 | | | брус | | 2 | |  | | 509,5 | | 12 | 509,5 | |
| 2 | | ул. Комсомольская, д. 7 | | 1965 | 54 | | | брус | | 2 | |  | | 500 | | 12 | 500 | |

Приложение№2

к распоряжению администрации

Пинежского муниципального округа

от 21 мая 2024 г. № 0497 - ра

**Перечень и периодичность**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные дома с видами благоустройства ( печное отопление и или электроотопление,), с местами общего пользования** | | |
| № п/п | Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Периодичность выполнения работ и услуг |
| 1 | Фундаменты |  |
| 1.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 2 | Стены |  |
| 2.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 3 | перекрытия и покрытия |  |
| 3.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 4 | Крыши |  |
| 4.1 | Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли. | по мере необходимости/ незамедлительно |
| 4.2 | Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений | по мере необходимости |
| 4.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | по мере необходимости |
| 4.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости в холодное время года |
| 5 | Лестницы |  |
| 5.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 6 | Содержание фасадов |  |
| 6.1 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости |
| 6.2 | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости 1 раз в год |
| 7 | Внутренняя отделка |  |
| 7.1. | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | по мере необходимости |
| 8 | Содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |
| 8.1. | Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков) | по мере необходимости |
| 8.2. | Замена разбитых стекол | по мере необходимости |
| 8.3. | Мелкий ремонт дверных заполнений | по мере необходимости |
| 9. | отопление централизованное |  |
| 9.1. | Осмотр системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.2. | Промывка системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.3. | Консервация системы отопления. | 1 раз в год |
| 9.4. | удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости |
| 9.5. | Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления | по мере необходимости |
| 9.6. | Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение сгонов. | по мере необходимости |
| 10. | отопление (содержание печей) |  |
| 10.1. | обследование и определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | 1 раз в год |
| 10.2. | устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); | по мере необходимости |
| 10.3. | Ремонт штукатурки дымовых труб | по мере необходимости |
| 10.4. | Прочистка дымоходов | по мере необходимости |
|  |  |  |
| 12. | содержание электрооборудования в многоквартирном доме: |  |
| 12.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 2 раз в год |
| 12.2. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | по мере необходимости,  но не менее 1 раза в год |
| 12.3. | Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.4. | Замена электроустановочных изделий (розеток,выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.5. | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | по мере необходимости |
| 13. | Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 14. | Управленческие расходы |  |
| **2. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение), с местами общего пользования** | | |
| № п/п | Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Периодичность выполнения работ и услуг |
| 1 | Фундаменты |  |
| 1.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 2 | Стены |  |
| 2.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 3 | перекрытия и покрытия |  |
| 3.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 4 | Крыши |  |
| 4.1 | Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли. | по мере необходимости/ незамедлительно |
| 4.2 | Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений | по мере необходимости |
| 4.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | по мере необходимости |
| 4.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости в холодное время года |
| 5 | Лестницы |  |
| 5.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 6 | Содержание фасадов |  |
| 6.1 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости |
| 6.2 | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости 1 раз в год |
| 7 | Внутренняя отделка |  |
| 7.1. | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | по мере необходимости |
| 8 | Содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |
| 8.1. | Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков) | по мере необходимости |
| 8.2. | Замена разбитых стекол | по мере необходимости |
| 8.3. | Мелкий ремонт дверных заполнений | по мере необходимости |
| 9. | Отопление централизованное |  |
| 9.1. | Осмотр системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.2. | Промывка системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.3. | Консервация системы отопления. | 1 раз в год |
| 9.4. | удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости |
| 9.5. | Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления | по мере необходимости |
| 9.6. | Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение сгонов. | по мере необходимости |
| 12. | содержание электрооборудования в многоквартирном доме: |  |
| 12.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 2 раз в год |
| 12.2. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | по мере необходимости,  но не менее 1 раза в год |
| 12.3. | Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.4. | Замена электроустановочных изделий (розеток,выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.5. | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | по мере необходимости |
| 13. | Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 14. | Управленческие расходы |  |
| 14. | Управленческие расходы |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 21 мая 2024 г. № 0498 - ра

с. Карпогоры

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом, расположенных на территории населённых пунктов: п.Междуреченский, п.Привокзальный, п.Сога**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении [изменений](file:///C:\ks\smeta_ks\Attached\ПОСТАНОВЛЕНИЕ%20ОБ%20ОПРЕДЕЛМЕЖДУРЕЧЕНСКОЕ.DOCX#P74) в некоторые акты Правительства Российской Федерации, на основании Устава Пинежского муниципального округа Архангельской области, в целях непрерывного управления жилищным фондом и недопущения нарушений нормальных условий жизни и деятельности людей

1. Определить управляющую организацию ООО «Чистая вода" (ИНН 29190007609), для управления многоквартирными домами до заключения договора управления многоквартирными домами на основании проведённого конкурса, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению, в которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "Чистая вода», согласно приложения № 2 к настоящему распоряжению по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах применять в соответствии с постановлением администрации Пинежского муниципального района Архангельской области от 05.10.2022 №0944-па, с изм. от 26.10.2022 №1027-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории населённых пунктов: п.Междуреченский, п.Привокзальный, п.Сога.
4. ООО "Чистая вода»" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений   
   в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом   
   или до заключения договора управления многоквартирным домом   
   с управляющей организацией, определенной собственниками помещений   
   в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.
5. Направить копию настоящего распоряжения в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Чистая влода»".
6. Направить копию настоящего распоряжения собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его   
   на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
7. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
8. Постановление администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 22.04.2024 № 0116-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, расположенным на территории населённых пунктов: п.Междуреченский, п.Привокзальный, п.Сога отменить.
9. Настоящее распоряжения вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.
10. Настоящее распоряжения разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа - [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru), в разделе «Управление жилищным фондом».
11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

Исполняющий обязанности

главы Пинежского муниципального округа Р.А. Фофанов

Приложение № 1

к распоряжению администрации

Пинежского муниципального округа

от 21 мая 2024 г. № 0498 - ра

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории населённых пунктов: п.Междуреченский, п.Привокзальный, п.Сога

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Адрес многоквартирного дома | **Год ввода в эксплуатацию** | **% износа** | **Материал стен** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Количество проживающих, чел.** | **Общая площадь многоквартирного дома, всего, кв. м** | **Площадь помещений многоквартирного дома** | | |
| **всего, кв. м** | **в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан, кв. м** | **в том числе жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, кв. м** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (централизованное и печное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Междуреченский, ул. Дзержинского 1 а (аварийный) | 1986 | 34 | брусч | 2 | 12 | 22 | 794,6 | 723,0 | 121,3 | 601,7 |
| 2 | ул.Молодежная 3 | 1993 | 37 | брусч | 2 | 12 |  | 804,7 | 734,2 | 251,3 | 482,9 |
| 3 | ул.Молодежная 4 | 1993 | 65 | брусч | 2 | 12 |  | 795,7 | 728,5 | 306,4 | 422,1 |
| 4 | ул.Молодежная 4 а | 1990 | 58 | брусч | 2 | 12 |  | 793,3 | 705,8 | 52,8 | 653,0 |
| 5 | ул.Молодежная 16 | 1989 | 68 | брусч | 2 | 12 |  | 810,9 | 734,6 | 187,1 | 547,5 |
| 6 | ул.Молодежная 18 | 1989 | 29 | брусч | 2 | 12 |  | 809,7 | 730,0 | 67,2 | 662,8 |
| 7 | ул.Молодежная 20 | 1991 | 63 | брусч | 2 | 12 |  | 789,3 | 718,7 | 214,3 | 504,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **5598,2** | **5074,8** | **1200,4** | **3874,4** |
|  | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (централизованное и печное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | | | | | | | | | | |
| 1 | ул.Строителей 17 | 1991 | 71 | брусч | 12 | 22 |  | 746,5 | 731,4 | 187,5 | 543,9 |
| 2 | ул.Строителей 18 (аварийный) | 1989 | 74 | брусч | 12 | 25 |  | 812,2 | 727,5 | 498 | 229,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **12755,1** | **11608,5** | **3086,3** | **8522,2** |
|  | Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | | | | | | | | | |  |
| 1 | ул.Дзержинского 27 | 1993 | 22 | кирпич |  |  |  | 663,0 | 599,2 | 370,6 | 228,6 |
| 2 | ул.Дзержинского 29 | 1993 | 22 | арбалит |  |  |  | 613,2 | 603,0 | 418,8 | 184,2 |
| 3 | ул.Дзержинского 31 | 1990 | 18 | кирпич |  |  |  | 682,6 | 650,6 | 506,1 | 144,5 |
| 4 | ул.Дзержинского 33 | 1989 | 24 | кирпич |  |  |  | 677,3 | 644,1 | 591,4 | 52,7 |
| 5 | ул.Дзержинского 34 | 1989 | 18 | кирпич |  |  |  | 679,5 | 647,1 | 483,8 | 163,3 |
| 6 | ул.Дзержинского 35 | 1989 | 14 | арбалит |  |  |  | 614,7 | 603,3 | 232,5 | 370,8 |
| 7 | ул.Дзержинского 36 | 1991 | 24 | кирпич |  |  |  | 667,7 | 631,7 | 511,2 | 120,5 |
| 8 | ул.Спортивная 1 | 1994 | 20 | арбалит |  |  |  | 665,5 | 609,2 | 182,6 | 426,6 |
| 9 | ул.Спортивная 2 | 1995 | 25 | арбалит |  |  |  | 655,6 | 611,5 | 147,8 | 463,7 |
| 10 | ул.Строителей 18 а | 1992 | 20 | арбалит |  |  |  | 651,7 | 585,0 | 459,3 | 125,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **6570,8** | **6184,7** | **3904,1** | **2280,6** |
|  | Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное и печное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | | | | | | | | | |  |
| 1 | Привокзальный 4 | 1976 | 35 | кирпич | 3 |  | 16 | 723,3 | 723,3 | 332 |  |
| 2 | Привокзальный 5 | 1976 | 34 | кирпич | 3 |  | 16 | 724,6 | 724,6 | 230,8 |  |
| 3 | Привокзальный 6 | 1977 | 37 | кирпич | 3 |  | 16 | 730,9 | 730,9 | 341,5 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 2178,8 | 2178,8 | 904,3 |  |
|  | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные одно- и двух- этажные дома,с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение), без мест общего пользования | | | | | | | | | | |
| 1 | п. Привокзальный 1б | 1986 | 23 | брусч | 1 | 2 | 6 | 178,7 | 178,7 | 90,1 | 88,6 |
| 2 | п. Привокзальный 2 | 1983 | 25 | брусч | 2 | 2 | 5 | 160,0 | 160,0 | 160 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **338,7** | **338,7** | **250,1** | **88,6** |
|  | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные одно- и двух- этажные дома,с видами благоустройства (печное отопление, централизованное холодное водоснабжение), без мест общего пользования | | | | | | | | | | |
| 1 | п. Сога, ул.Дружбы 3 | 1988 | 51 | каркас | 1 | 2 | 3 | 123,7 | 123,7 | 123,7 | 0,0 |
| 2 | п. Сога, ул.Дружбы 9 | 1988 | 25 | брусч | 1 | 2 | 5 | 118,5 | 118,5 | 0 | 118,5 |
| 3 | п. Сога, ул.Лесная 1 | 1988 | 25 | брусч | 1 | 2 | 5 | 137,4 | 137,4 | 68,2 | 69,2 |
| 4 | п. Сога, ул.Строителей 10 | 1992 | 26 | брусч | 1 | 3 | 3 | 164,6 | 139,5 | 139,5 | 0,0 |
| 5 | п. Сога, ул.Строителей 13 | 1989 | 26 | брусч | 1 | 3 | 6 | 140,3 | 140,3 | 51 | 89,3 |
| 6 | п. Сога, ул.Строителей 14 | 1989 | 32 | брусч | 1 | 2 | 1 | 151,1 | 138,8 | 100,3 | 38,5 |
| 7 | п. Сога, ул.Строителей 15 | 1990 | 27 | брусч | 1 | 3 | 1 | 140,5 | 140,5 | 51,4 | 89,1 |
| 8 | п. Сога, ул.Строителей 18 | 1990 | 35 | брусч | 1 | 2 | 2 | 165,0 | 140,8 | 102,1 | 38,7 |
| 9 | п. Сога, ул.Строителей 20 | 1993 | 27 | брусч | 1 | 3 | 6 | 157,8 | 135,7 | 104,8 | 30,9 |
| 10 | п. Сога, ул.Строителей 22 | 1993 | 26 | брусч | 1 | 2 | 7 | 166,4 | 142,9 | 51,2 | 91,7 |
| 11 | п. Сога, ул.Центральная 2 | 1988 | 26 | брусч | 1 | 2 | 7 | 115,5 | 115,5 | 0 | 115,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | п.Междуреченский, ул.Лесная 5 | 1994 | 10 | арбалит | 1 | 2 | 7 | 152,8 | 139,1 | 0 | 139,1 |
| 14 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 2 | 1984 | 30 | брусч | 1 | 2 | 5 | 130,6 | 130,6 | 130,6 | 0,0 |
| 15 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 4 | 1984 | 29 | брусч | 1 | 2 | 5 | 123,1 | 117,3 | 55,7 | 61,6 |
| 16 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 7 | 1987 | 47 | брусч | 1 | 2 | 6 | 132,3 | 121,1 | 63,7 | 57,4 |
| 17 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 9 | 1986 | 33 | брусч | 1 | 2 | 4 | 130,6 | 122,4 | 61 | 61,4 |
| 18 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 11 | 1987 | 38 | брусч | 1 | 2 | 6 | 130,2 | 125,4 | 0 | 125,4 |
| 19 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 13 | 1984 | 31 | брусч | 1 | 2 | 6 | 138,5 | 123,5 | 66,5 | 57,0 |
| 20 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 15 | 1987 | 36 | брусч | 1 | 2 | 2 | 2 | 132,3 | 134,6 | 0 |
| 21 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 17 | 1987 | 35 | брусч | 1 | 2 | 9 | 129,4 | 127,3 | 66 | 61,3 |
| 22 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 19 | 1987 | 34 | брусч | 1 | 2 | 2 | 152,8 | 116,2 | 57,9 | 58,3 |
| 23 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 21 | 1985 | 27 | брусч | 1 | 2 | 4 | 132,0 | 130,0 | 65,1 | 64,9 |
| 24 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 22 | 1985 | 42 | брусч | 1 | 2 | 4 | 148,4 | 134,1 | 0 | 134,1 |
| 25 | п.Междуреченский, ул.Дзержинского 23 | 1990 | 40 | брусч | 1 | 2 | 4 | 132,0 | 124,1 | 0 | 124,1 |
| 26 | п.Междуреченский, ул.Космонавтов 1 | 1990 | 18 | брусч | 1 | 2 | 2 | 138 | 138,0 | 67,5 | 70,5 |
| 27 | п.Междуреченский, ул.Космонавтов 3 | 1993 | 24 | брусч | 1 | 2 | 4 | 135,5 | 132,3 | 57,5 | 74,8 |
| 28 | п.Междуреченский, ул.Строителей 2 | 1986 | 24 | брусч | 1 | 2 | 10 | 147,0 | 123,8 | 62,3 | 61,5 |
| 29 | п.Междуреченский, ул.Строителей 6 | 1986 | 23 | брусч | 1 | 2 | 4 | 146,3 | 146,3 | 73,9 | 72,4 |
| 30 | п.Междуреченский, ул.Строителей 8 | 1986 | 24 | брусч | 1 | 2 | 5 | 150,8 | 150,8 | 0 | 150,8 |
| 31 | п.Междуреченский, ул.Строителей 13 | 1989 | 23 | брусч | 1 | 2 | 7 | 178,4 | 141,7 | 141,7 | 0,0 |
| 32 | п.Междуреченский, ул.Школьная 4 | 1990 | 15 | брусч | 1 | 2 | 5 | 150,4 | 127,7 | 127,7 | 0,0 |
| 33 | п.Междуреченский, ул.Школьная 5 | 1990 | 25 | брусч | 1 | 2 | 7 | 156,7 | 138,8 | 138,8 | 0,0 |
| 34 | п.Междуреченский, ул.Школьная 9 | 1993 | 21 | брусч | 1 | 2 | 5 | 147,0 | 131,3 | 65 | 66,3 |
| 35 | п.Междуреченский, ул.Школьная 10 | 1992 | 13 | брусч | 1 | 2 | 8 | 131,7 | 129,1 | 60,4 | 68,7 |
| 58 |  |  |  |  |  |  |  | **4820,7** | **4600,2** | **2349,8** | **2252,7** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **24485,3** | **22732,1** | **9590,3** | **13144,1** |

Приложение №2

к распоряжению администрации

Пинежского муниципального округа

от 21 мая 2024 г. № 0498 - ра

**Перечень и периодичность**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение + печное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования** | | |
| № п/п | Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Периодичность выполнения работ и услуг |
| 1 | Фундаменты и стены подвалов |  |
| 1.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 2 | Стены |  |
| 2.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 3 | перекрытия и покрытия |  |
| 3.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 4 | Крыши |  |
| 4.1 | Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли. | по мере необходимости/ незамедлительно |
| 4.2 | Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений | по мере необходимости |
| 4.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | по мере необходимости |
| 4.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости в холодное время года |
| 5 | Лестницы |  |
| 5.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 6 | Содержание фасадов |  |
| 6.1 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости |
| 6.2 | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости 1 раз в год |
| 7 | Внутренняя отделка |  |
| 7.1. | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | по мере необходимости |
| 8 | Содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |
| 8.1. | Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков) | по мере необходимости |
| 8.2. | Замена разбитых стекол | по мере необходимости |
| 8.3. | Мелкий ремонт дверных заполнений | по мере необходимости |
| 9. | отопление централизованное |  |
| 9.1. | Осмотр системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.2. | Промывка системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.3. | Консервация системы отопления. | 1 раз в год |
| 9.4. | удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости |
| 9.5. | Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления | по мере необходимости |
| 9.6. | Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение сгонов. | по мере необходимости |
| 10. | отопление (содержание печей) |  |
| 10.1. | обследование и определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | 1 раз в год |
| 10.2. | устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); | по мере необходимости |
| 10.3. | Ремонт штукатурки дымовых труб | по мере необходимости |
| 10.4. | Прочистка дымоходов | по мере необходимости |
| 11. | Водоснабжение и водоотведение |  |
| 11.1. | Осмотр системы водоснабжения (водоотведения), Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб. Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбестоцементным раствором. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности. Снятие средств крепления. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. | по мере необходимости |
| 12. | содержание электрооборудования в многоквартирном доме: |  |
| 12.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 2 раз в год |
| 12.2. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | по мере необходимости,  но не менее 1 раза в год |
| 12.3. | Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.4. | Замена электроустановочных изделий (розеток,выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.5. | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | по мере необходимости |
| 13. | Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 14. | Управленческие расходы |  |
| **2. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования** | | |
| № п/п | Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Периодичность выполнения работ и услуг |
| 1 | Фундаменты и стены подвалов |  |
| 1.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 2 | Стены |  |
| 2.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 3 | перекрытия и покрытия |  |
| 3.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 4 | Крыши |  |
| 4.1 | Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли. | по мере необходимости/ незамедлительно |
| 4.2 | Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений | по мере необходимости |
| 4.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | по мере необходимости |
| 4.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости в холодное время года |
| 5 | Лестницы |  |
| 5.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 6 | Содержание фасадов |  |
| 6.1 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости |
| 6.2 | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости 1 раз в год |
| 7 | Внутренняя отделка |  |
| 7.1. | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | по мере необходимости |
| 8 | Содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |
| 8.1. | Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков) | по мере необходимости |
| 8.2. | Замена разбитых стекол | по мере необходимости |
| 8.3. | Мелкий ремонт дверных заполнений | по мере необходимости |
| 9. | Отопление централизованное |  |
| 9.1. | Осмотр системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.2. | Промывка системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.3. | Консервация системы отопления. | 1 раз в год |
| 9.4. | удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости |
| 9.5. | Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления | по мере необходимости |
| 9.6. | Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение сгонов. | по мере необходимости |
| 10. | отопление (содержание печей) |  |
| 10.1. | обследование и определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | 1 раз в год |
| 10.2. | устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); | по мере необходимости |
| 10.3. | Ремонт штукатурки дымовых труб | по мере необходимости |
| 10.4. | Прочистка дымоходов | по мере необходимости |
| 11. | Водоснабжение и водоотведение |  |
| 11.1. | Осмотр системы водоснабжения (водоотведения), Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб. Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбестоцементным раствором. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности. Снятие средств крепления. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. | по мере необходимости |
| 12. | содержание электрооборудования в многоквартирном доме: |  |
| 12.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 2 раз в год |
| 12.2. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | по мере необходимости,  но не менее 1 раза в год |
| 12.3. | Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.4. | Замена электроустановочных изделий (розеток,выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.5. | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | по мере необходимости |
| 13. | Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 14. | Управленческие расходы |  |
| **4. Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования с местами общего пользования** | | |
| № п/п | Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Периодичность выполнения работ и услуг |
| 1 | Фундаменты и стены подвалов |  |
| 1.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 2 | Стены |  |
| 2.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 3 | перекрытия и покрытия |  |
| 3.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 4 | Крыши |  |
| 4.1 | Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли. | по мере необходимости/ незамедлительно |
| 4.2 | Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений | по мере необходимости |
| 4.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | по мере необходимости |
| 4.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости в холодное время года |
| 5 | Лестницы |  |
| 5.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 6 | Содержание фасадов |  |
| 6.1 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости |
| 6.2 | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости 1 раз в год |
| 7 | Внутренняя отделка |  |
| 7.1. | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | по мере необходимости |
| 8 | Содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |
| 8.1. | Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков) | по мере необходимости |
| 8.2. | Замена разбитых стекол | по мере необходимости |
| 8.3. | Мелкий ремонт дверных заполнений | по мере необходимости |
| 9. | Отопление централизованное |  |
| 9.1. | Осмотр системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.2. | Промывка системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.3. | Консервация системы отопления. | 1 раз в год |
| 9.4. | удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости |
| 9.5. | Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления | по мере необходимости |
| 9.6. | Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение сгонов. | по мере необходимости |
| 10. | отопление (содержание печей) |  |
| 10.1. | обследование и определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | 1 раз в год |
| 10.2. | устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); | по мере необходимости |
| 10.3. | Ремонт штукатурки дымовых труб | по мере необходимости |
| 10.4. | Прочистка дымоходов | по мере необходимости |
| 11. | Водоснабжение и водоотведение |  |
| 11.1. | Осмотр системы водоснабжения (водоотведения), Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб. Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбестоцементным раствором. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности. Снятие средств крепления. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. | по мере необходимости |
| 12. | содержание электрооборудования в многоквартирном доме: |  |
| 12.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 2 раз в год |
| 12.2. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | по мере необходимости,  но не менее 1 раза в год |
| 12.3. | Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.4. | Замена электроустановочных изделий (розеток,выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.5. | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | по мере необходимости |
| 13. | Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 14. | Управленческие расходы |  |
| **5. Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение и печное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования с местами общего пользования** | | |
| № п/п | Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Периодичность выполнения работ и услуг |
| 1 | Фундаменты и стены подвалов |  |
| 1.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 2 | Стены |  |
| 2.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 3 | перекрытия и покрытия |  |
| 3.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 4 | Крыши |  |
| 4.1 | Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли. | по мере необходимости/ незамедлительно |
| 4.2 | Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений | по мере необходимости |
| 4.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | по мере необходимости |
| 4.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости в холодное время года |
| 5 | Лестницы |  |
| 5.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 6 | Содержание фасадов |  |
| 6.1 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости |
| 6.2 | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости 1 раз в год |
| 7 | Внутренняя отделка |  |
| 7.1. | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | по мере необходимости |
| 8 | Содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |
| 8.1. | Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков) | по мере необходимости |
| 8.2. | Замена разбитых стекол | по мере необходимости |
| 8.3. | Мелкий ремонт дверных заполнений | по мере необходимости |
| 9. | Отопление централизованное |  |
| 9.1. | Осмотр системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.2. | Промывка системы отопления здания | 1 раз в год |
| 9.3. | Консервация системы отопления. | 1 раз в год |
| 9.4. | удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости |
| 9.5. | Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления | по мере необходимости |
| 9.6. | Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение сгонов. | по мере необходимости |
| 10. | отопление (содержание печей) |  |
| 10.1. | обследование и определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | 1 раз в год |
| 10.2. | устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); | по мере необходимости |
| 10.3. | Ремонт штукатурки дымовых труб | по мере необходимости |
| 10.4. | Прочистка дымоходов | по мере необходимости |
| 11. | Водоснабжение и водоотведение |  |
| 11.1. | Осмотр системы водоснабжения (водоотведения), Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб. Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбестоцементным раствором. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности. Снятие средств крепления. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. | по мере необходимости |
| 12. | содержание электрооборудования в многоквартирном доме: |  |
| 12.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 2 раз в год |
| 12.2. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | по мере необходимости,  но не менее 1 раза в год |
| 12.3. | Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.4. | Замена электроустановочных изделий (розеток,выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |
| 12.5. | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | по мере необходимости |
| 13. | Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 14. | Управленческие расходы |  |
| 6. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение), без мест общего пользования  безс мест общего пользования |  |  |
| № п/п | Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Периодичность выполнения работ и услуг |
| 1 | Фундаменты |  |
| 1.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 2 | Стены |  |
| 2.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 3 | перекрытия и покрытия |  |
| 3.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 4 | Крыши |  |
| 4.1 | Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли. | по мере необходимости/ незамедлительно |
| 4.2 | Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений | по мере необходимости |
| 4.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | по мере необходимости |
| 4.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости в холодное время года |
| 5. | отопление централизованное |  |
| 5.1. | Осмотр системы отопления здания | 1 раз в год |
| 5.2. | Промывка системы отопления здания | 1 раз в год |
| 5.3. | Консервация системы отопления. | 1 раз в год |
| 5.4. | удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости |
| 5.5. | Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления | по мере необходимости |
| 5.6. | Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение сгонов. | по мере необходимости |
| 6 | Водоснабжение |  |
| 6.1. | Осмотр системы водоснабжения (водоотведения), Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | по мере необходимости |
| 7. | Аварийное обслуживание | постоянно  на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 8. | Управленческие расходы, 10% от тарифа |  |
| 7. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные дома с видами благоустройства (холодное водоснабжение), без мест общего пользования |  |  |
| № п/п | Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Периодичность выполнения работ и услуг |
| 1 | Фундаменты |  |
| 1.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 2 | Стены |  |
| 2.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 3 | перекрытия и покрытия |  |
| 3.1 | Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений | 2 раз в год |
| 4 | Крыши |  |
| 4.1 | Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли. | по мере необходимости/ незамедлительно |
| 4.2 | Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений | по мере необходимости |
| 4.3 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | по мере необходимости |
| 4.4 | Очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости в холодное время года |
| 5 | Водоснабжение |  |
| 5.1. | Осмотр системы водоснабжения (водоотведения), Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | по мере необходимости |
| 6. | Аварийное обслуживание | постоянно  на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 7. | Управленческие расходы, 10% от тарифа |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 мая 2024 г. № 0139 - па

с. Карпогоры

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Развитие сферы культуры в Пинежском муниципальном округе Архангельской области»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Пинежский муниципальный район», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 03.09.2013 № 0679-па:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие сферы культуры в Пинежском муниципальном округе Архангельской области» утвержденную постановление администрации Пинежского муниципального района Архангельской области от 09 ноября 2023 г. № 1070-па

Исполняющий обязанности

главы Пинежского муниципального округа Р.А. Фофанов

Утверждено

постановлением администрации

Пинежского муниципального округа Архангельской области

от 21 мая 2024 г. № 0139 - па

Изменения,

которые вносятся в муниципальную программу «Развитие сферы культуры в Пинежском муниципальном округе Архангельской области»

1. В паспорт муниципальной программы:

а) позицию, касающуюся объемов и источников финансирования муниципальной программы изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Объемы и источники финансирования муниципальной программы | общий объем финансирования составляет – 1 125 894,3 тыс. руб.,  в том числе:  средства федерального бюджета – 9 469,2 тыс. руб.,  средства областного бюджета– 220 205,0 тыс. руб.,  средства местного бюджета – 896 220,1 тыс. руб.,  внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.» |

б) в подразделе 2.1 позицию, касающуюся объемов и источников финансирования подпрограммы изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Объемы и источники финансирования подпрограммы | общий объем финансирования составляет –  894 759,5 тыс. руб.,  в том числе:  средства федерального бюджета – 1 020,7 тыс. руб.,  средства областного бюджета – 205 639,6 тыс. руб.,  средства районного бюджета – 688 099,2 тыс. руб.,  внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.» |

д) в подразделе 2.4 позицию, касающуюся объемов и источников финансирования подпрограммы изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Объемы и источники финансирования подпрограммы | общий объем финансирования составляет –  231 134,8 тыс. руб.,  в том числе:  средства федерального бюджета – 8 448,5 тыс. руб.,  средства областного бюджета – 14 565,4 тыс. руб.,  средства районного бюджета – 208 120,9 тыс. руб.,  внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.» |

1. В приложении №3 Перечень мероприятий муниципальной программы «Развитие сферы культуры в Пинежском муниципальном округе Архангельской области» внести следующие изменения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1. Организация и проведение районных и межрайонных конкурсов, фестивалей, творческих мастерских, ярмарок | Отдел по культуре и туризму Администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области | областной бюджет | 905,0 | 905,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | В рамках ярмарок и фестивалей проведены презентации традиционных ремесел, организованы торговые ряды мастеров. Повышен уровень театрального мастерства, хореографии и вокального творчества. |
| местный бюджет | 1626,0 | 36,0 | 530,0 | 530,0 | 530,0 |
| внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| итого | 2531,0 | 941,0 | 530,0 | 530,0 | 530,0 |

пункт 9 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.5. Развитие культурно-досуговой деятельности | Отдел по культуре и туризму Администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области | областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Выполнение муниципального задания и достижение целевых индикаторов Дорожной карты |
| местный бюджет | 554037,6 | 138462,0 | 138525,2 | 138525,2 | 138525,2 |
| внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| итого | 554037,6 | 138462,0 | 138525,2 | 138525,2 | 138525,2 |

Пункт «Всего по подпрограмме 1 «Развитие сферы культуры в Пинежском муниципальном округе» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего по подпрограмме 1 "Развитие сферы культуры в Пинежском муниципальном округе"** | **федеральный бюджет** | **1020,7** | **1020,7** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| **областной бюджет** | **205639,6** | **127060,0** | **77779,6** | **800,0** | **0,0** |
| **местный бюджет** | **688099,2** | **175310,6** | **178115,4** | **167296,6** | **167376,6** |
| **внебюджетные средства** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **итого** | **894759,5** | **303391,3** | **255895,0** | **168096,6** | **167376,6** |

пункт 28 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.6. Развитие и укрепление материально-технической базы в библиотеках Пинежского округа | Отдел по культуре и туризму Администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области | областной бюджет | 12294,8 | 12294,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Текущие ремонты, улучшение материально технической базы, разработка проектно - сметной документации в библиотеках Пинежского округа |
| местный бюджет | 2104,5 | 0,0 | 1411,5 | 346,5 | 346,5 |
| внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| итого | 14399,3 | 12294,8 | 1411,5 | 346,5 | 346,5 |

Пункт «Всего по подпрограмме 2 «Развитие библиотечного дела в Пинежском муниципальном округе» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего по подпрограмме № 2 "Развитие библиотечного дела в Пинежском муниципальном округе"** | **федеральной бюджет** | **8448,5** | **8040,9** | **201,2** | **206,4** | **0,0** |  |
| **областной бюджет** | **14565,4** | **14178,8** | **193,0** | **193,6** | **0,0** |
| **местный бюджет** | **208120,9** | **50318,9** | **53388,4** | **52169,8** | **52243,8** |
| **внебюджетные средства** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **итого** | **231134,8** | **72538,6** | **53782,6** | **52569,8** | **52243,8** |

Пункт «Итого по муниципальной программе» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Итого по муниципальной программе** | **федеральный бюджет** | **9469,2** | **9061,6** | **201,2** | **206,4** | **0,0** |  |
| **областной бюджет** | **220205,0** | **141238,8** | **77972,6** | **993,6** | **0,0** |
| **местный бюджет** | **896220,1** | **225629,5** | **231503,8** | **219466,4** | **219620,4** |
| **внебюджетные средства** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **итого** | **1125894,3** | **375929,9** | **309677,6** | **220666,4** | **219620,4** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 мая 2024 г. № 0140 - па

с. Карпогоры

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Улучшение эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также организация осуществления перевозок пассажиров и багажа на социально значимых маршрутах муниципального сообщения Пинежского муниципального округа Архангельской области»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Пинежский муниципальный район», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 03 сентября 2013 года № 0679-па (в ред. постановления администрации МО «Пинежский район» от 20.02.2015 № 0093-па, от 19.08.2015 № 0498-па, от 09.11.2021 № 1022-па, от 17.06.2022 № 0617-па, от 07.11.2022 г. № 1054 – па), администрация Пинежского муниципального округа

**п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Улучшение эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также организация осуществления перевозок пассажиров и багажа на социально значимых маршрутах муниципального сообщения Пинежского муниципального округа Архангельской области», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 09 ноября 2023 года № 1076-па.

Исполняющий обязанности

главы Пинежского муниципального округа Р.А. Фофанов

Утверждены

постановлением администрации

Пинежского муниципального округа

Архангельской области

от 21 мая 2024 г. № 0140 - па

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в муниципальную программу

«Улучшение эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также организация осуществления перевозок пассажиров и багажа на социально значимых маршрутах муниципального сообщения Пинежского муниципального округа Архангельской области»

1. Приложение № № 1 и 3 к указанной муниципальной программе изложить в следующей редакции: (прилагается).

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

##### от 23 мая 2024 г. № 0513 - ра

с. Карпогоры

**Об утверждении Положения**

**о комиссии по приватизации муниципального имущества**

**и о составе комиссии по приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пинежского муниципального округа Архангельской области», утвержденного решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области № 31 от 24 ноября 2023 г., на основании Устава Пинежского муниципального округа Архангельской области:

1. Утвердить положение о комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Пинежского муниципального округа Архангельской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Пинежского муниципального округа Архангельской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановления Главы муниципального образования «Пинежский муниципальный район»:

- от 04.05.2017 № 0021 «Об утверждении Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества и о составе комиссии по приватизации муниципального имущества»;

- от 04.09.2019 № 0039 «О внесении изменения в постановление «Об утверждении Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества и о составе комиссии по приватизации муниципального имущества» от 04 мая 2017 г. № 0021».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы Пинежского муниципального округа Р.А. Фофанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Утверждено

распоряжением администрации

Пинежского муниципального округа

от 23 мая 2024 г. № 0513 - ра

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по приватизации муниципального имущества находящегося в собственности Пинежского муниципального округа Архангельской области**

I. Общие положения

1. Комиссия по приватизации муниципального имущества находящегося в собственности Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – Комиссия) является совещательным органом Администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – Администрация округа), рассматривающим отдельные вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества и продажей имущества, находящегося в собственности Пинежского муниципального округа Архангельской области.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пинежского муниципального округа Архангельской области», утвержденного решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области № 31 от 24 ноября 2023 г., Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Пинежского муниципального округа Архангельской области на очередной период, утверждаемым Собранием депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области, иными нормативными правовыми актами в сфере приватизации и настоящим Положением.

II. Основные цели, задачи и права Комиссии

3. Основной целью и задачей деятельности Комиссии является подготовка и решение вопросов по осуществлению приватизации муниципального имущества.

4. К компетенции Комиссии относится:

рассмотрение обращений физических и юридических лиц о возможности включения муниципального имущества в план приватизации;

рассмотрение перечня муниципального имущества из состава казны муниципального образования, имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями на предмет возможного включения в план приватизации;

рассмотрение объектов на предстоящие торги;

определение способа приватизации муниципального имущества;

определение формы подачи предложений о цене;

определение условия и срока платежа;

определение шага аукциона, шага понижения;

определение минимальной цены предложения, по которой может быть продано имущество (цены отсечения);

установление начальной цены продажи имущества;

рассмотрение заявок на участие в торгах;

разработка: условий конкурса, порядка контроля за их исполнением, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

осуществление контроля выполнения обязательств победителем конкурса, определенных договором купли-продажи;

оформление и подписание акта о выполнении условий конкурса;

принятие мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

5. Комиссия рассматривает вопросы:

о приватизации объектов, способе приватизации, форме подачи предложений о цене, об условиях и сроке платежа, сумме задатка, шаге аукциона, шаге понижения, цене отсечения, сроке приема заявок, об условиях конкурса, порядке контроля за их исполнением, порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

об установлении цены продажи имущества.

По рассмотренным вопросам решение принимается Администрацией округа в форме распоряжений.

6. Комиссия рассматривает и утверждает информационные сообщения:

о предстоящих торгах в форме аукциона, о продаже посредством публичного предложения, без объявления цены для опубликования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Комиссия рассматривает принятые и зарегистрированные заявки на участие в торгах в форме аукциона, продаже посредством публичного предложения, без объявления цены, назначенных Администрацией округа, принимает решения о признании претендентов участниками торгов, продаже имущества способом, определенном в информационном сообщении или извещении, отказывает в приеме заявок, возвращает заявки, подписывает протоколы рассмотрения заявок, участвует в проведении, определяет победителей и подписывает протоколы: об итогах торгов в форме аукциона, продажи посредством публичного предложения, продажи имущества без объявления цены; решает иные вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества Пинежского муниципального округа Архангельской области.

8. Комиссия принимает решения: о выполнении обязательств победителем конкурса, определенных договором купли-продажи, о принятии мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

Комиссия осуществляет проверку выполнения обязательств; оформляет и подписывает акт настоящей проверки.

9. Комиссия имеет право запрашивать необходимые документы, справки, пояснения у отраслевых и территориальных органов Администрации округа, муниципальных предприятий и учреждений для рассмотрения вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества.

III. Состав Комиссии

10. Комиссия состоит из 5 членов и ответственного секретаря.

11. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации, председатель КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа, заместителем председателя Комиссии – заместитель председателя комитета, начальник отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям, ответственным секретарем – работник КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального. Членами Комиссии являются должностные лица, специалисты Администрации округа, представитель Собрания депутатов Пинежского муниципального округа (по согласованию).

12. В случае необходимости к участию в работе Комиссии председатель приглашает должностных лиц, специалистов Администрации округа, а также других заинтересованных лиц.

13. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

IV. Порядок работы Комиссии

14. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости.

15. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии и организует ее работу. Созыв заседаний Комиссии и их ведение осуществляет председатель Комиссии. В отсутствие председателя его функции осуществляет заместитель председателя Комиссии.

16. Формирование повестки дня, организационно-техническая подготовка заседаний Комиссии, оформление протоколов заседаний, документальное оформление их результатов осуществляется ответственным секретарем Комиссии. Протокол подписывается всеми членами Комиссии.

17. Заседание Комиссии, оформление и подписание акта о выполнении условий конкурса считаются правомочными в случае присутствия не менее половины ее членов.

18. По вопросам, включенным в повестку дня, Комиссией принимается решение, которое оформляется протоколом и подписывается председателем, секретарем и всеми членами Комиссии.

19. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало простое большинство присутствующих на заседании членов Комиссии.

При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Подписанный акт о выполнении условий конкурса считается надлежаще оформленным, если его подписало простое большинство членов Комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Утверждено

распоряжением администрации

Пинежского муниципального округа

от 23 мая 2024 г. № 0513 - ра

**СОСТАВ**

**комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Пинежского муниципального округа Архангельской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Быков Александр Михайлович | - заместитель главы администрации, председатель КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа; |
| Заместитель председателя комиссии:  Кривополенов Виктор Афанасьевич | - заместитель председателя КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа, начальник отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям; |
| Секретарь комиссии:  Кордумов Александр Михайлович | - консультант отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа; |
| Члены комиссии: |  |
| Зубова Наталья Викторовна | - начальник юридического отдела администрации Пинежского муниципального округа; |
| Новикова Марина Павловна | - начальник Комитета по финансам администрации Пинежского муниципального округа; |
| Хайдукова Елена Михайловна | - председатель Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области первого созыва (по согласованию) |